

VERBALE DI INCONTRO DEL 12.3.12 SUL PIANO DEL PARCO TRA COMUNE DI SABAUDIA ED ENTE PARCO - OGGETTO: Incontro tecnico richiesto dalla Comunità del Parco (da ultimo il 6.3. u.s. nella riunione della Comunità del Parco), finalizzato alla verifica della cartografia analitica del Piano sulle previsioni urbanistiche comunali, nonché di verifica delle osservazioni del Comune di Sabaudia presentate in sede di Comunità del Parco su Piano del Parco e Regolamento.

PRESENTI: Per il Comune di Sabaudia Arch. Vincenzo D'Arcangelo (Responsabile Area Tecnica) e Ing. Pellegrino D'Argenio (Assessore); per l'Ente Parco Nazionale del Circeo dott. Giuliano Tallone (Direttore), dott. Riccardo Copiz (consulente), Geom. Dario Tarozzi (U.T. dell'Ente).

Si verificano e concordano i seguenti punti, sulla base delle premesse istruttorie in corso, ma fatta salva la definitiva deliberazione in merito del Consiglio direttivo del Parco (la presente istruttoria ha mero valore tecnico fino a tale deliberazione):

1. Cartografia delle previsioni urbanistiche vigenti (Tavola TA.P.7 e TA.P.8): si rileva, anche a seguito dell'incontro del 9.3 u.s. con il Comune di San Felice Circeo che tra gli strati informativi resi disponibili dalla Provincia di Latina per il P.T.G.P. ne esistono altri oltre a quello che è stato utilizzato dall'Ente per il Piano del Parco (Tav. TA.P.7.), più precisi e dettagliati;
 - a. si verifica la disponibilità di tali strati, e si concorda di utilizzarli in sostituzione dell'attuale TA.P.7, previa ulteriore verifica di dettaglio del Comune da attuarsi nei prossimi giorni (indicativamente questo giovedì); forse il file è già stato validato per la Provincia;
 - b. in tale tavola TA.P.7. le previsioni urbanistiche fuori confine parco verranno tolte, in quanto poco rilevanti per la pianificazione del Parco (che non ha competenza al di fuori del proprio confine); si conferma l'inserimento delle sole previsioni all'interno del territorio del Parco (indicazione comunque già data dal Presidente del Parco nella riunione del 6.3 u.s.);
 - c. inoltre il Comune di Sabaudia consegna su files (scansioni) le tavole del PRG 1989 e del PPE;
 - d. nella tavola TA.P.8. (varianti in itinere) le previsioni urbanistiche fuori confine parco verranno tolte, in quanto poco rilevanti per la pianificazione del Parco;
2. Testo delle norme: precisare che *"Dove ci sono discordanze tra grafica e testo, prevale la norma scritta"*;
3. Testo delle norme: precisare che *"Le tavole analitiche – con particolare riferimento a quelle urbanistiche – hanno solo valenza ricognitiva, e rimangono valide le originarie previsioni degli atti di pianificazione comunale, ai quali si rinvia"*.

Comune di Sabaudia

Area Tecnica, Arch. Vincenzo D'Arcangelo

Assessore Ing. Pellegrino D'Argenio

Ente Parco Nazionale del Circeo

Dott. Riccardo Copiz (Consulente)

Geom. Dario Tarozzi (Ufficio Tecnico)

Dott. Giuliano Tallone (Direttore)