



COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

PROVINCIA DI LATINA

P.za Lanzuisi, n. 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)
Tel. 0773/5221 - Fax 0773/546043

SCHEDA OSSERVAZIONI n. 30

Oggetto: CRITERI DI IMPOSTAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE

TEMATICA SVILUPPATA NELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tesi sostenuta n. 1 | D. aree di promozione economica e sociale facenti parte del medesimo ecosistema, più estesamente modificate dai processi di antropizzazione, nelle quali sono consentite attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio – culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RIFERIMENTI AL CONTENUTO DEL TESTO DELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

| | |
|------------------------|------------|
| Tesi sostenuta n. 1 | Pagina 272 |
|------------------------|------------|

OSSERVAZIONI IN MERITO FORMULATE DAL COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tesi sostenuta n. 1 | <p>La classificazione D di zona dovrebbe contenere le zone che gli strumenti urbanistici dei Comuni del Parco classificano come edificabili in relazione a quanto stabilito nel percorso di formazione proprio degli strumenti urbanistici stessi in base alle aspettative di sviluppo del territorio.</p> <p>Con la definizione su riportata <u>sembra escludersi che le prospettive di applicazione degli strumenti urbanistici stessi</u> e permettersi solamente le <i>“attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio – culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori”</i>.</p> <p>Per quanto riguarda il Comune di San Felice Circeo <u>ciò non risulta accettabile</u>. Infatti vengono ricomprese in zone D le zone pressoché completamente edificate e completamente urbanizzate e non è possibile che in tali zone siano permessi solamente le <i>“attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio – culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori”</i>.</p> <p>Ciò comporta, per comune di San Felice Circeo nel quale le aree edificabili da P.R.G. sono limitate e tutte collocate nella zona completamente urbanizzata ed edificata, una limitazione non accettabile.</p> <p>In tali zone devono essere fatti salvi gli interventi previsti dai vigenti P.R.G. onde evitare aberrazioni inspiegabili come arrivare a impedire per esempio l'edificazione di un lotto circondato da altri centinaia di lotti già edificati.</p> <p>Pertanto necessita modificare, per il comune di San Felice Circeo, la definizione della zona D come di seguito:</p> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | nelle quali sono consentite le attività di sviluppo previste dai vigenti strumenti urbanistici generali e attuativi compatibili con le valenze ambientali eventualmente presenti. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONCLUSIONI

Si ritiene che per la zona perimetrata come da stralcio di P-R-G- seguente la stessa debba classificarsi come zona D, e sottozone specifiche nelle quali sono consentite le attività di sviluppo previste dai vigenti strumenti urbanistici generali e attuativi compatibili con le valenze ambientali eventualmente presenti.

STRALCIO P.R.G.

