



# COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

## PROVINCIA DI LATINA

P.za Lanzuisi, n. 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)  
Tel. 0773/5221 - Fax 0773/546043

---

### SCHEDA OSSERVAZIONI n. 02

**Oggetto:** PAESAGGIO E QUALITA' AMBIENTALE

#### TEMATICA SVILUPPATA NELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Riferimento agli studi effettuati sia al termine degli anni '90 che successivi e realizzazione di cartografia tematica. All'interno della parte completamente urbanizzata ed edificata individuata dalla parte di territorio dal Centro storico sino a viale T. Tittoni vengono individuati alcuni piccoli appezzamenti di terreno con una qualità ambientale che non corrisponde a quella presente nella realtà.
------------------------	--

#### RIFERIMENTI AL CONTENUTO DEL TESTO DELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Pagine da 58 a 67
------------------------	-------------------

#### OSSERVAZIONI IN MERITO FORMULATE DAL COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

Tesi sostenuta n. 1	Nella porzione di territorio comunale urbanizzato tra il Centro Storico, il Porto, il Lungomare, viale De Gasperi, viale Tittoni e via Sabaudia, necessita provvedere ad aggiornare la cartografia riportando correttamente l'effettiva qualità ambientale e paesaggistica per gli appezzamenti di terreno più estesi e caratterizzati da presenze importanti di vegetazione, EVITANDO DI INSERIRE SPOT "CHIRURGICI" per appezzamenti di superficie limitata, privi di vegetazione autoctona importante e spesso costantemente oggetto di interventi dell'uomo. <u>Tali ultimi devono essere considerati in relazione alla qualità dei terreni circostanti.</u> Si tenga in debito conto per la parte di territorio in questione le previsioni del Vigente P.R.G. e le previsioni di realizzazione di infrastrutture pubbliche.
------------------------	---

#### CONCLUSIONI

Per la parte di territorio comunale in questione, necessita uniformare la cartografia e gli studi tematici all'effettiva situazione del territorio stesso ed alle esigenze di sviluppo.