



# COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

## PROVINCIA DI LATINA

P.za Lanzuisi, n. 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)  
Tel. 0773/5221 - Fax 0773/546043

---

### SCHEDA OSSERVAZIONI n. 01

**Oggetto:** VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

#### TEMATICA SVILUPPATA NELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Riferimento agli studi effettuati sia al termine degli anni '90 che successivi e realizzazione di cartografia tematica. All'interno della parte completamente urbanizzata ed edificata individuata dalla parte di territorio dal Centro storico sino a viale T. Tittoni vengono individuati alcuni piccoli appezzamenti di terreno la cui destinazione effettiva d'uso del suolo non corrisponde a quella riportata in cartografia.
------------------------	--

#### RIFERIMENTI AL CONTENUTO DEL TESTO DELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Pagine da 50 a 57
------------------------	-------------------

#### OSSERVAZIONI IN MERITO FORMULATE DAL COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

Tesi sostenuta n. 1	Nella porzione di territorio comunale urbanizzato tra il Centro Storico, il Porto, il Lungomare, viale De Gasperi, viale Tittoni e via Sabaudia, necessita provvedere ad aggiornare la cartografia riportando correttamente l'effettivo uso del suolo per gli appezzamenti di terreno più estesi e caratterizzati da presenze importanti di vegetazione, <b>EVITANDO DI INSERIRE SPOT "CHIRURGICI"</b> per appezzamenti di superficie limitata, privi di vegetazione autoctona importante e spesso costantemente oggetto di interventi dell'uomo. <u>Tali ultimi devono essere considerati in relazione all'uso del suolo dei terreni circostanti.</u> Si tenga in debito conto per la parte di territorio in questione le previsioni del Vigente P.R.G. e le previsioni di realizzazione di infrastrutture pubbliche.
------------------------	--

#### CONCLUSIONI

Per la parte di territorio comunale in questione, necessita uniformare la cartografia e gli studi tematici all'effettiva situazione del territorio stesso ed alle esigenze di sviluppo.