



**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FF n. 102 del 28/12/2023**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia per i locali in uso all'Ente PNC e alla Regione Carabinieri Forestale "Lazio" Rep. PN Circeo e Nuclei CC Parco dipendenti e per il servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici siti nei Centri Visitatori di Fogliano e Sabaudia - RDO MePA n. 3720816 - Lotti 1,2 e 3.**

**LOTTO 1 - CIG ZBB3C55596  
LOTTO 2 - CIG Z033C555FF  
LOTTO 3 - CIG Z633C55661**

Con impegno contabile  con I.R.A.P.  Senza impegno contabile

**Viviana Comunian**

**Antonella Martire**

**Estensore**

**Responsabile del Procedimento**

Constate la disponibilità dei capitoli e le procedure di rilevanza contabile adottate,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  SFAVOREVOLE  DI REGOLARITA' CONTABILE

NOTE/MOTIVAZIONI: .....  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA'

INSERIMENTO IMPEGNI:

Anno Finanziario	C/R (*)	Capitolo n.	Stanziamiento Bilancio	Impegni precedenti	Disponibilità	num. Imp.	Importo €	Creditore (Nome ditta, Indirizzo, P.IVA e C.F.)
<b>2023</b>		<b>4040 5320 5330</b>				<i>18103 18104 18105</i>	<b>11.956,00 11.468,00 11.224,00</b>	<b>ADRIATICA APPALTI SRL Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) CF/P.IVA 07325921216</b>

(\*) C= competenza; R= residui anni precedenti  
Sabaudia,

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Il Direttore FF dell'Ente Parco  
(Giusta Delib. Pres. 17/2023)  
Dott.ssa Ester Del Bove

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## IL DIRETTORE F.F. DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO

**VISTA** la Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette n. 394 del 6 dicembre 1991 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2005 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Circeo pubblicato il 6 luglio 2005 sulla Gazzetta Ufficiale n. 155;

**VISTO** il DPR n. 97 del 27 febbraio 2003, che disciplina il Regolamento concernente l'Amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge n. 70 del 20 marzo 1975;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco Nazionale del Circeo approvato con Delibera Commissariale n.5 del 3 maggio 2007 e approvato dal Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare con nota DPN-2007-18212 DEL 28.6.2007;

**VISTO** il comma 1 dell'art. 31 del D.P.R. 97 del 27 febbraio 2003 il quale sottolinea che l'impegno costituisce autorizzazione ad impiegare le risorse finanziarie assegnate ad ogni centro di responsabilità, con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore e la ragione;

**CONSIDERATO** che il bilancio di previsione dell'Ente Parco è articolato su un unico centro di responsabilità ossia la struttura di livello dirigenziale incaricata di assumere le decisioni in ordine alla gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali;

**VISTA** la Deliberazione del Presidente n.17 del 12/10/2023 con cui si è proceduto a rinnovare alla Dott.ssa Ester Del Bove, funzionario del servizio Biodiversità e reti ecologiche dell'Ente PNC, l'incarico temporaneo – per compiti specifici e non prevalenti- di facente funzioni di direzione dell'Ente Parco Nazionale del Circeo nelle more della definizione e della procedura di cui all'art.9, comma 11 della L.394/1991 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 28 del 31/10/2022 "Approvazione del Bilancio Previsione 2023 dell'Ente Parco Nazionale del Circeo";

**VISTA** la nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale per il Patrimonio Naturalistico e mare - REGISTRO UFFICIALE.U.0004938.13-01-2023 acquisita agli atti dell'Ente PNC n. prot. 172 del 16/01/2023, con la quale si comunica l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 dell'Ente Parco Nazionale del Circeo;

-----

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 04/09/2023 con cui è stata pubblicata sul MePA l'RdO complessa n. 3720816 per il servizio di pulizie dei locali in uso all'Ente PNC e al Raggruppamento Carabinieri Parco - PNC e per gli immobili relativi ai servizi igienici pubblici, come richiesto dal Raggruppamento per la Biodiversità di Fogliano;

**VISTA** la nota del Direttore FF n. prot. 4999 del 27/11/2023 con cui è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 79 del 01/12/2023 con cui è stata revocata l'RdO complessa n. 3720816 sopra descritta, a causa di errore formale nella composizione della stessa, e indetta una nuova richiesta di offerte;

**CONSIDERATO** l'avvio di una nuova negoziazione sul Me.Pa. con invito a fornitori, per un periodo di 12 mensilità, per il servizio di pulizie dei locali in uso all'Ente PNC e al Raggruppamento

Carabinieri Parco - PNC nonché per il servizio di detersione e sanificazione dei servizi igienici pubblici situati presso in Centro Visitatori di Sabaudia e Fogliano e degli osservatori per birdwatching presente nell'area di Fogliano;

**CONSIDERATO** che l'RdO complessa n. 3720816 pubblicata sul MePA comprendeva i seguenti lotti:

**Lotto n. 1** - Servizio di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso all'Ente parco siti in Sabaudia via Carlo Alberto n. 188 - Centro Visitatori (palazzina di direzione e uffici, ufficio presidenza, aula didattica, museo naturalistico, stanza foresteria). Importo a base di gara € 11.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità - CIG N. ZBB3C55596;

**Lotto n. 2** - Servizio di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso alla Regione Carabinieri Forestale "Lazio" Rep. P.N. Circeo e Nuclei CC Parco Sabaudia e Fogliano siti rispettivamente in Sabaudia - via Carlo Alberto n. 187 - fronte centro visitatori (uffici amministrativi e Nucleo CC Parco Sabaudia) e in Latina Borgo fogliano (Nucleo CC Parco Fogliano). Importo a base di gara € 11.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità - CIG N. Z033C555FF;

**Lotto n. 3** - Servizio di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per i bagni pubblici siti nei Centri Visitatori di Sabaudia e Fogliano nonché capanni da birdwaching presenti nel comprensorio di Fogliano. Importo a base di gara € 11.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità - CIG N. Z633C55661;

**DATO ATTO** che sono state invitate n. 06 ditte sorteggiate casualmente dal sistema MePA con i seguenti filtri inseriti legati alla Regione (Lazio) e alla Provincia (RM – LT - FR):

- 1)07325921216 ADRIATICA APPALTI SRL;
- 2)01531680591 GREEN CHEMICAL SRL;
- 3)12534921007 IL RESTAURO E LE TECNOLOGIE;
- 4)03011990607 LA FENICE FACILITY MANAGMENT SRL;
- 5)05204621006 S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI;
- 6)14053741006 TRACTOR S.R.L.;

**CONSIDERATO** che in data 22/12/2023 la commissione sopra menzionata si è riunita per la valutazione delle offerte pervenute entro il termine del 15/12/2023 fissato per la presentazione dell'offerta;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine ultimo di presentazione sono pervenute le offerte delle ditte ADRIATICA APPALTI SRL e GREEN CHEMICAL SRL;

**CONSIDERATO** che dalla operazione di valutazione tecnica ed economica – svolte sulla piattaforma MePA - è risultata aggiudicataria di tutti e 3 i lotti la ditta ADRIATICA APPALTI SRL;

**DATO ATTO** che per la ditta ADRIATICA APPALTI SRL è stata effettuata la verifica dei requisiti del D.lgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** della regolarità del DURC rilasciato dall'INAL con prot. n. 37951062 - scadenza validità 06/02/2024 per la ditta ADRIATICA APPALTI SRL;

**CONSIDERATA** la congruità dell'offerta economica al netto dell'IVA presentata dalla ditta ADRIATICA APPALTI SRL:

Lotto 1 € 9.800,00;

Lotto 2 € 9.400,00;

Lotto 3 € 9.200,00;

**DATO ATTO** della disponibilità delle somme sui capitoli del bilancio pluriennale dell'Ente PNC, ovvero:

Lotto 1 capitolo 4040 € 9.800,00 + IVA di legge € 2.156,00 tot. € 11.956,00;

Lotto 2 capitolo 5320 € 9.400,00 + IVA di legge € 2.068,00 tot. € 11.468,00;

Lotto 3 capitolo 5330 € 9.200,00 + IVA di legge € 2.024,00 tot. € 11.224,00;

**VISTI** i poteri del Direttore dell'Ente Parco previsti dalla legge, dallo Statuto (adottato dal Consiglio il 31/7/2008 e approvato con Decreto interministeriale DPN/DEC/00001051 del 22 luglio 2009, giuste modifiche ai sensi del DPR 73/2013 di cui alla Delibera di adozione del Commissario Straordinario n. 15 dell'8 agosto 2013 adottato con Decreto del Ministro dell'Ambiente D.M.0000296 del 16/10/2013) e dai Regolamenti dell'Ente;

Per le motivazioni espresse in premessa

#### **DETERMINA**

**Di stabilire** che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di approvare e aggiudicare** alla ditta ADRIATICA APPALTI SRL l'offerta tecnica ed economica presentata per la RdO complessa n. 3720816 piattaforma MePA;

**di impegnare** a favore della ditta ADRIATICA APPALTI SRL, per il lotto 1 capitolo 4040 tot. € 11.956,00 (IVA di legge inclusa), per il lotto 2 capitolo 5320 tot. € 11.468,00 (IVA di legge inclusa), per il Lotto 3 capitolo 5330 tot. € 11.224,00 (IVA di legge inclusa) sul bilancio pluriennale dell'Ente Parco Nazionale del Circeo;

**di liquidare** periodicamente alla ditta ADRIATICA APPALTI SRL, a seguito della regolarità della fornitura del servizio, della presentazione della fattura elettronica e della verifica della regolarità contributiva;

**di dichiarare** la presente determinazione immediatamente eseguibile, per garantire l'ordinario funzionamento degli uffici dell'Ente, del Reparto CC PNCirceo e dei servizi igienici a disposizione dei fruitori del Parco;

**di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale dell'Ente Parco per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il Direttore FF dell'Ente Parco

(Giusta Delib. Pres. 17/2023)

Dott.ssa Ester Del Bove

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determina viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente Parco Nazionale del Circeo sul sito [www.parcocirceo.it](http://www.parcocirceo.it).

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Il Direttore FF dell'Ente Parco  
(Giusta Delib. Pres. 17/2023)  
Dott.ssa Ester Del Bove

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)