

Programma “Siti naturali UNESCO per il Clima”
2023



MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare

Scheda n.	03	di totali n.	3	Schede della Tipologia III
-----------	----	--------------	---	----------------------------

ALLEGATO 1.III
Scheda di dettaglio interventi Tipologia III

ANAGRAFICA DEL SOGGETTO REFERENTE

	DENOMINAZIONE SOGGETTO REFERENTE	REGIONI INTERESSATE	PROVINCE INTERESSATE
	Ente Parco Nazionale del Circeo	Lazio	Latina
	Sede		
	Via: Carlo Alberto		N. 188
	Città: Sabaudia		CAP: 04016
Referente del progetto:	Presidente		
Telefono:	0773 512240	Cell.:	
E-mail:	segreteria@parcocirceo.it ; gimarzano@regione.lazio.it		
PEC :	parconazionalecirceo@pec.it		

INTERVENTO RELATIVO ALLA TIPOLOGIA III

Denominazione dell'intervento
PISTA CICLABILE DI TORRE OLEVOLA – 1° Lotto funzionale
Localizzazione dell'intervento
SAN FELICE CIRCEO - LUNGOMARE DI VIA TERRACINA (Strada Provinciale 87)
TIPOLOGIA III INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ SOSTENIBILE

Attività di intervento	
Categoria 1. Servizi di mobilità condivisa	
X	III.1.1 Implementazione servizi di bike sharing pubblico all'interno del sito UNESCO o del Parco nazionale per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale.
Categoria 2. Piste ciclabili	
X	III.2.1 Realizzazione di nuove piste ciclabili all'interno del sito UNESCO o del Parco nazionale per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale.
	III.2.2 Adeguamento / ammodernamento di piste ciclabili esistenti all'interno del sito UNESCO o del Parco nazionale per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale.
Categoria 3. Parcheggi di interscambio	
	III.3.1 Realizzazione, all'interno dei siti UNESCO, o dei Parchi nazionali per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale, di parcheggi di interscambio a raso situati in prossimità dei principali nodi del trasporto pubblico e/o dei principali poli attrattori/generatori di traffico.

Descrizione generale dell'intervento
Riportare la descrizione dell'intervento progettuale, con riferimento all'ambito territoriale interessato, nonché degli obiettivi specifici che lo stesso intende perseguire. Dovranno essere riportati i riferimenti alle sub categorie interessate, all'ambito territoriale e agli Enti pubblici interessati, direttamente o indirettamente, alla realizzazione delle attività nonché le modalità di interazione/integrazione con le altre tipologie di intervento.
<p>PISTA CICLABILE DI TORRE OLEVOLA</p> <p>L'intervento è parte di un progetto che si colloca sul lungomare di San Felice Circeo, tra la fine del Lungomare di Viale Europa, in corrispondenza di Torre Olevola, e il confine con il territorio di Terracina. La costa che riguarda questo tratto è, attualmente, irraggiungibile, se non attraverso le strade private - dunque chiuse al pubblico - dei residence che insistono su Via Terracina (Strada Provinciale 87), trasformando, di fatto, un ampio tratto di lungomare, in una sequenza di spiagge ad uso prevalentemente privato.</p> <p>L'intervento complessivo – di cui la presente scheda è riferita al 1°lotto funzionale - intende realizzare una pista ciclabile, sull'intero tratto, in continuità con la pista ciclabile di Viale Europa, il lungomare di San Felice Circeo che sarà presto interessato da lavori di realizzazione della nuova passeggiata alberata, della pista ciclabile e dei nuovi lidi liberi, i Lidi dei Miti. Il questo modo, il Parco del Lungomare di Circe - questo è il nome e il senso del progetto del Lungomare di San Felice Circeo - sarà completamente servito da una Pista Ciclabile attrezzata, oltretutto da una passeggiata, dal confine con il territorio di Terracina fino al centro urbano di San Felice Circeo, penetrandovi, con l'innesto ai percorsi già presenti, su Via Tiberio Imperatore, Via Tommaso Tittoni, Via Gibrleon, Via Castelli, Via Terracina, Via Alcide De Gasperi, Piazza Italo Gemini. I parcheggi, già realizzati, in località Colonia Elena (su Via Terracina), in prossimità di Torre Olevola, saranno attrezzati con stazione bike sharing e ricarica elettrica, consentendo agli utenti, di lasciare le automobili e raggiungere agevolmente le spiagge a piedi o in bicicletta, liberando dal traffico veicolare e dalla sosta selvaggia, sia Viale Europa che Via Terracina, molto congestionate nei mesi estivi. Con la più agevole frequentazione del tratto di lungomare, finalmente servito dalla nuova ciclabile, inoltre, sarà meno caotico e meno affollato, il tratto di Viale Europa, potendo, i bagnanti, distribuirsi su una superficie di spiagge raddoppiata (+100% circa).</p>

Il progetto complessivo prevede la realizzazione di una pista continua (L. 1840 ml x sez. L. 2,6 m), a monte delle spiagge, in tavolato di legno, su pali di legno (LLC) infilati nella sabbia e telaio in acciaio zincato e smaltato. La pista, detta di Torre Olevola, data la presenza del prezioso manufatto, significativo punto di riferimento del luogo, in via di trasformazione in Museo Multimediale delle Torri Costiere del Lazio, sarà affiancata al verde autoctono (arbusti di macchia mediterranea); sarà protetta da corrimano continui in legno; sarà illuminata da luci segnapassi a bassa emissione; sarà attrezzata con aree sosta ombreggiate, rastrelliere con ricarica elettrica e impianto di videosorveglianza.

Quanto descritto, evidenzia che il progetto riguarda prevalentemente: la **Categoria 1. Servizi di mobilità condivisa** con la sub categoria **III.1.1 Implementazione servizi di bike sharing pubblico all'interno del sito UNESCO o del Parco nazionale per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale** e la **Categoria 2. Piste ciclabili** con la sub categoria **III.2.1 Realizzazione di nuove piste ciclabili all'interno del sito UNESCO o del Parco Nazionale per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale**. Riguarda, però, anche la **Categoria 3. Parcheggi di Interscambio**, con la sub categoria **III.3.1** dato che implementa le dotazioni dei parcheggi di Colonia Elena, attualmente di tipo tradizionale, con il servizio di bike sharing e le torrette di ricarica per automobili, ad alta potenza, consentendo che si realizzino veri, nuovi, parcheggi di interscambio.

A questo proposito, sarà utile segnalare un dettaglio del progetto che riguarda, anche se non in via prevalente, la **Tipologia 1 Adattamento ai cambiamenti climatici**, nella **Categoria 2**, sub categoria **1.2.2 Interventi volti alla protezione e ripristino del suolo conservando le sue funzioni e servizi principali di fertilità naturale, capacità di agire come sink di carbonio e capacità di trattenimento dell'acqua**. Ciò in sostanza riguarda la configurazione dei luoghi, attualmente privi della duna primaria, eliminata negli anni della realizzazione dei residence, a ridosso della spiaggia. L'intervento di progetto favorirà, evidentemente, la ricostituzione naturale della duna o di parte della duna che fu e della macchia mediterranea, favorendo, quindi il ripristino del paesaggio originario e del suolo con la sua fertilità naturale.

L'intervento di progetto si integra perfettamente con altri interventi che si stanno realizzando, nello stesso ambito territoriale.

Si è già detto della prossima realizzazione del Parco del Lungomare di Circe, con pista ciclabile, già finanziato da Regione Lazio, con un corposo co-finanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale, di cui la Pista Ciclabile di Torre Olevola è il giusto e naturale completamento. Si è già detto dei parcheggi di Colonia Elena, complementari alla Pista Ciclabile di Torre Olevola. Si è già detto del restauro di Torre Olevola e dell'allestimento del Museo Multimediale delle Torri Costiere del Lazio, attrezzato con un impianto di videomapping (L 10 m x H 6,25 - 16/10) da guardare dalla ciclabile. Oltre a ciò, è da segnalare il completamento della pista ciclabile su via Terracina, fino a via Gibraleon, e il piano di rigenerazione urbana, fatto di aree verdi attrezzate, parcheggi e strutture ricettive, già approvato, che riguarda l'ambito territoriale adiacente, compreso tra Viale Europa, Via Terracina, Via Castelli e Via Gibraleon.

Il progetto complessivo può essere suddiviso in N°3 Lotti FUNZIONALI.

Primo Lotto FUNZIONALE L. 612 ml - TOTALE INTERVENTO € 854.843,01 ed è quello interessato alla candidatura nell'ambito del presente programma

Secondo Lotto FUNZIONALE L. 642 ml - TOTALE INTERVENTO € 863.838,93#

Terzo Lotto FUNZIONALE L. 586 ml - TOTALE INTERVENTO € 639.222,30

Altri enti pubblici coinvolti nella realizzazione dell'intervento

	Ente Pubblico	Eventuale Atto convenzionale/ Accordo sottoscritto (ai sensi del d. lgs. 267/2000)		Eventuale cofinanziamento (€)
1	Ente Parco Nazionale del Circeo	del/il	gg/mm/aaaa	
2	Comune di San Felice Circeo	del/il	gg/mm/aaaa	
3	Capitaneria di Porto (Demanio)	del/il	gg/mm/aaaa	
4		del/il	gg/mm/aaaa	
5		del/il	gg/mm/aaaa	
			TOTALE	

Livello di progettazione dell'intervento (ai sensi del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.):

Scheda progettuale		
X Fattibilità tecnica ed economica	Progettazione Definitiva	Progettazione Esecutiva

Autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento:	
• ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO	•
• CAPITANERIA DI PORTO	•
• PAESAGGISTICA	•

Localizzazione dell'intervento	
Comuni e località interessati	Siti Natura 2000 eventualmente interessati, anche indirettamente (DPR 357/1997 e s.m.)
• SAN FELICE CIRCEO	•
•	•
•	•
•	•

Correlazione con altre tipologie di intervento:			
I.2.2	II	IV	V

Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali previste per l'intervento
<p>Descrivere la metodologia e le modalità di monitoraggio che si intendono adottare al fine di garantire un controllo efficace sul conseguimento degli obiettivi dell'intervento, prevedendo anche un supporto cartografico GIS.</p> <p>Si prevede il controllo sul raggiungimento degli obiettivi, attraverso il monitoraggio di due aree di interesse. La prima. Misurazione di: incremento dell'utilizzo dei parcheggi di Colonia Elena; utilizzo del servizio di bike sharing; incremento della frequentazione dei luoghi; alleggerimento del traffico e del parcheggio selvaggio su Via Terracina e su Viale Europa; incremento di attività economiche nei luoghi serviti dalla nuova Pista ciclabile. La seconda. Verifica periodica dello stato dei luoghi e della rinaturazione (duna e macchia mediterranea). Ciò sarà possibile attraverso il giusto confronto periodico con le imprese di gestione dei parcheggi, dei trasporti pubblici locali, del bike sharing, delle torrette di ricarica; attraverso la modalità GIS; attraverso l'uso consapevole dei social network.</p>

SINTESI VOCI DI COSTO DELL'INTERVENTO			
SOMME A BASE D'ASTA			IMPORTO (€)
A.01) Lavori a misura, a corpo, in economia			
A.01.01	a misura		645.250,00
A.01.02	a corpo		
A.01.03	in economia		
Sommano A.01			645.250,00
A.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			
TOTALE LAVORI			658.155,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.02) Rilievi, accertamenti e indagini			
			1.850,00
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi			
			400,00

B.04) Imprevisti		12.950,00
B.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e oneri a discarica ove di pertinenza		
B.06) Accantonamenti		
B.07) Spese art. 24 del d.lgs 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 del d.lgs 50/2016		77.857,00
B.08) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		13.163,10
B.09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10) Spese per pubblicità di gara e per promozione risultati		
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.12) Forniture e servizi		
B.12.01		
B.12.02		
B.12.03		
B.12.04		
B.12.05		
B.12.06		
B.12.07		
B.12.08		
B.12.09		
		Sommano B.12
B.13) Azioni di comunicazione e promozione delle attività		700,00
B.14) Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali		350,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		107.270,10
B.15) I.V.A e contributi dovuti per legge		
B.15.01	IVA lavori (10%)	65.815,00
B.15.02	IVA somme a disposizione (22%)	23.599,4
		Sommano IVA B.15
		89.414,4
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA		130.869,5
TOTALE INTERVENTO		854.843,01