



CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DA ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – LOCALI IN USO ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO E LOCALI IN USO AL RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI PARCHI – PNC E PER I SERVIZI IGIENICI SITI PRESSO IL CENTRO VISITATORI DI SABAUDIA E FOGLIANO (LT) E DEI CAPANNI DA BIRDWATCHING PRESSO IL LAGO DI FOGLIANO (LT)

INDICE

| | |
|---|--|
| 1. INFORMAZIONI GENERALI | |
| 1.1 Premessa | |
| 1.2 Documentazione di offerta e reperimento della stessa | |
| 1.3 Responsabile del procedimento | |
| 1.4 Il Sistema | |
| 1.5 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico | |
| 2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO e SUDDIVISIONE IN LOTTI | |
| 2.1 Oggetto | |
| 2.2 Durata del procedimento e del contratto | |
| 2.3 Opzioni e rinnovi | |
| 2.4 Clausola sociale | |
| 2.5 Sopralluogo | |
| 3. INVITO | |
| 4. CATEGORIE DI AMMISSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO | |
| 5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA | |
| 6. CONTENUTO DELL'OFFERTA | |
| 6.1 Documentazione amministrativa | |
| 6.2 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione | |
| 6.3 Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore | |
| 6.4 Subappalto | |
| 6.5 Verbale di sopralluogo | |
| 6.6 Soccorso Istruttorio | |
| 7 OFFERTA TECNICA | |
| 8. OFFERTA ECONOMICA | |
| 9. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA | |
| 10. AGGIUDICAZIONE | |
| 10.1 Criterio di aggiudicazione | |
| 10.2 Svolgimento della procedura di aggiudicazione | |
| 10.3 Commissione giudicatrice | |
| 10.4 Apertura offerte tecniche | |
| 10.5 Apertura offerte economiche | |
| 10.6 Anomalia | |
| 11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO | |
| 12. CLAUSOLE PENALI | |
| 13. ACCESSO | |
| 14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE | |
| 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI | |
| 16. GESTORE DEL SISTEMA | |
| ALLEGATI | |

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Premessa

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento del servizio in oggetto, ai sensi del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., indetto da Ente Parco Nazionale del Circeo (di seguito, per brevità, anche stazione appaltante, SA) per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente e al Raggruppamento Carabinieri Parchi PNC (RCP-PNC) RCP e per i servizi igienici pubblici del centro Visitatori di Sabaudia e Fogliano e di n.2 capanni da Birdwatching presenti presso il Lago di Fogliano (LT), in n. 3 lotti, come da determina di avvio della procedura del , nell'ambito della categoria merceologica 1 "Servizi di pulizia e igiene ambientale" sul sito www.acquistinretepa.it,

Il luogo di svolgimento del servizio è in Sabaudia Via Carlo Alberto, Centro Visitatori PNC e presso il Comune di Latina Borgo Fogliano

lotto 1 - CIG ZBB3C55596

lotto 2 - CIG Z033C555FF

lotto 3 - CIG Z633C55661

1.2 Documentazione di offerta e reperimento della stessa

La documentazione dell'SA comprende:

- Lettera di invito (generata dal sistema);
- Capitolato ;
- DUVRI;

Le Specifiche integrative al Capitolato tecnico sono state redatte tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021 , del MATTM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" e Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti». Pubblicato in G.U.R.I. n. n. 236 del 2 ottobre 2021.

La documentazione ufficiale della presente procedura è in formato elettronico, firmato digitalmente e scaricabile dal sito www.acquistinretepa.it nell'area riservata ai soli operatori economici invitati.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. n. 82/2005, disponibile sul sito www.agid.gov.it.

Eventuali rettifiche alla documentazione saranno rese disponibili secondo le modalità di legge sul surrichiamato sito.

1.3 Responsabile del procedimento

E' designato dalla stazione appaltante quale Responsabile del procedimento, la Rag. Antonella Martire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

1.4 Il Sistema

La presente procedura si svolgerà tramite il sistema telematico ME.PA di acquisto retePa secondo le modalità previste dalla normativa.

Mediante il Sistema verranno gestite le seguenti fasi:

- a) invio della lettera d'invito,
- b) la presentazione dell'"OFFERTA" e l'analisi e valutazione delle stesse;
- c) le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'"Offerta" deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Il Sistema utilizzato da Consip S.p.A. garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione ed in particolare dei documenti che compongono l'"Offerta", è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della surrichiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. e/o della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'"Offerta" sono stabilite in base al tempo del Sistema, come previsto dal paragrafo 7.1 e seguenti del Capitolato d'onere del Bando Istitutivo.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera Consip S.p.A. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento del Sistema di qualsiasi natura essi siano. Consip S.p.A. o la stazione appaltante, per quanto attiene la partecipazione all'Appalto Specifico, si riservano, comunque, di adottare i provvedimenti che riterranno necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sul Sistema, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

Ai fini della presentazione dell'"Offerta" è indispensabile per gli operatori economici:

- essere stati previamente ammessi dalla Consip S.p.A., prima dell'invio della lettera di invito, al Sistema dinamico della PA per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni ed invitati dalla stazione appaltante a presentare offerta alla presente iniziativa, sulla base delle regole di seguito stabilite;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata;
- la seguente dotazione tecnica minima: i) un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; ii) un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Si precisa che qualora si verifici un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Onere allegato alla lettera di invito

impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante dovrà contattare la Consip affinché siano adottati i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs 36/2023., anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito o agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. Resta salvo quanto previsto nelle Regole.

1.5 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 7 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste dovranno essere trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita sezione del Sistema relativa all'Appalto Specifico riservata alle richieste di chiarimenti. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec parconazionalecirceo@pec.it.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima, in formato elettronico, nell'area riservata agli invitati del sito www.acquistinretepa.it

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO e SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1 Oggetto

La presente procedura ha ad oggetto la categoria merceologica **Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione relativa allo stesso Appalto Specifico,

L'appalto da affidare è costituito da n. 3 lotti:

Lotto n. 1 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso all'Ente Parco siti in Sabaudia Via Carlo Alberto n. 188 – Centro Visitatori (palazzina di Direzione e uffici, ufficio Presidenza, aula didattica, museo naturalistico, stanza foresteria).

L'importo a base di offerta lotto 1 è pari ad € 11.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità.

CIG. ZBB3C55596

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 540,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi **e non è soggetto a ribasso**.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di offerta

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di offerta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9730,08 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

| giorni lavorativi 5 sett. | costo orario op. IV livello | n. operai | n. ore giorno | totale costo manod'opera |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 261 | 18,64 | 1 | 2 | 9730,08 |

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2021)
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Lotto n. 2 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso al Reparto Carabinieri Parco – Parco Nazionale del Circeo siti in:

- Sabaudia Via Carlo Alberto 187 – fronte Centro Visitatori- (uffici amministrativi e comando stazione di Sabaudia) .
- Latina Borgo Fogliano (comando stazione)

L'importo a base di offerta lotto 2 è pari ad € 11.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per 12 mensilità.

CIG. Z033C555FF

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 540,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di offerta

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di offerta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9730,08 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

| giorni lavorativi 5 sett. | costo orario op. IV livello | n. operai | n. ore giorno | totale costo manod'opera |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 261 | 18,64 | 1 | 2 | 9730,08 |

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2021)
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Lotto n. 3 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per i bagni pubblici siti nei Centri Visitatori di Sabaudia e Fogliano e n. 2 capanni birdwatching siti presso il Lago di Fogliano

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

L'importo a base di offerta lotto 3 è pari ad € 11.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità.

CIG. Z4430AE797

Per la presentazione dell'offerta relativa al lotto 3, in mancanza di offerte migliorative e/o aggiuntive, si accetta quanto indicato nell' Allegato 3.3 forniture e attività minime richieste per il lotto 3

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 340,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di offerta

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di offerta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9730,08 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

| giorni lavorativi | costo orario op. IV livello | n. operai | n. ore giorno | totale costo manod'opera |
|-------------------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------------|
| 261 | 18,64 | 1 | 2 | 9730,08 |

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2021)
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, **deve essere compilata e allegata l'autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale.** Il Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRi) contenente l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché il dettaglio dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze dovrà essere redatto, accertati i requisiti, prima della stipula definitiva.

L'appalto è finanziato con i fondi disponibili sul bilancio di previsione dell'Ente Parco Nazionale del Circeo

Descrizione dei lotti

| Numero Lotto | Categoria merceologica | Importo a base di gara |
|--------------|---|------------------------|
| 1 | Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti | 11.000,00 |
| 2 | Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti | 11.000,00 |
| 3 | Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti | 11.000,00 |

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare in forma associata i lotti nn. 1, 2 e 3 al medesimo offerente, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del Codice. La modalità mediante cui effettuare la valutazione comparativa tra le offerte sui singoli lotti è la seguente: sommatoria del punteggio complessivo dei lotti attribuito ai partecipanti di gara.

2.2 Durata del procedimento e del contratto

L'offerta avrà validità di 180 gg dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La durata del Contratto (escluse le eventuali opzioni) è di 12 mesi, per i lotti 1 e 2 e 7 mesi per il lotto n. 3, decorrenti dalla data di inizio del servizio.

2.3 Opzioni e rinnovi

opzione di proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

2.4 Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019.

Ai sensi del combinato disposto del sopra richiamato art. 50 e dell'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, il CCNL applicabile ai fini della clausola sociale è Imprese Pulizia Servizi Integrati Multiservizi.

Resta, in ogni caso, ferma l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario del contratto.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale si considera il personale del fornitore uscente calcolato come media del personale impiegato nei 6 mesi ovvero il diverso periodo previsto dal CCNL precedenti la data di pubblicazione del Bando della presente procedura.

L'elenco del personale attualmente impiegato è riportato per ciascun lotto, come dichiarato dalla società uscente, è così determinato:

Lotto n. 1 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso all'Ente Parco siti in Sabaudia Via Carlo Alberto n. 188 – Centro Visitatori (palazzina di Direzione e uffici, ufficio Presidenza, aula didattica, museo naturalistico e n. 1 stanza presso la foresteria del Centro studi).

- numero di unità 1 (addetta A) dal lun. al ven. + 1 (addetta C) sabato
- monte ore media 10 settimanali
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- livelli retributivi 2°
- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

Lotto n. 2 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per gli immobili in uso al Raggruppamento Carabinieri Parco – Parco Nazionale del Circeo siti in:

- Sabaudia Via Carlo Alberto 187 – fronte Centro Visitatori- (uffici amministrativi e comando stazione di Sabaudia) - Latina Borgo Fogliano (comando stazione)
- numero di unità 1 per stazione B.go Fogliano (addetta A) + 1 dal lun. al ven. altre sedi del lotto (addetta B) + 1 al sabato (addetta C)
- monte ore media 14 settimanali
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene
- livelli retributivi 2°
- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

Lotto n. 3 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti per i bagni pubblici siti nei Centri Visitatori di Sabaudia e Fogliano e n.2 capanni birdwatching presso il lago di Fogliano.

- numero di unità 2 (addetta A + addetta C)
- monte ore media settimanali, bassa stagione 15; alta stagione 18
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene
- livelli retributivi 2°
- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

2.5 Sopralluogo

Il sopralluogo sugli immobili indicati nel documento (vedasi planimetrie allegate) è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.>

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni di giovedì e venerdì.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al responsabile del procedimento Rag. Antonella Martire amministrazione@parcocirceo.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti o aggregazione di rete dotate di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

3. INVITO

La stazione appaltante ha inviato mediante procedura mepa una comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici selezionati.

La lettera di invito specifica il termine (data ed ora) entro il quale l'offerta deve essere presentata.

Rimane inteso che possono presentare offerta unicamente gli operatori economici invitati le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione sul MEPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di rinnovo dati.

4. CATEGORIE DI AMMISSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti dichiarati in fase di ammissione alla procedura .

I concorrenti dovranno dichiarare con apposita autocertificazione che non sussistono motivi di esclusione previsti nell'art. 94 e successivi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire entro il termine indicato nella lettera di Invito, pena l'**irricevibilità** dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'OFFERTA si compone dei seguenti documenti:

1. *Documentazione amministrativa,*
2. *Offerta tecnica* autonoma e distinta per ciascun singolo lotto cui si intende partecipare
3. *Offerta economica,* autonoma e distinta per ciascun singolo lotto cui si intende partecipare

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf e sottoscritti digitalmente.

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema, che si conclude attraverso la selezione dell'apposita funzione di "Invio" dell'offerta medesima.

La procedura di preparazione ed invio dell'offerta può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta indicato nell'Invito.

Si precisa inoltre che:

- l'OFFERTA pervenuta entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha inviato un'OFFERTA potrà ritirarla (un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'OFFERTA non presentata);
- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

Si raccomanda di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet e nei documenti di supporto relativi alla presente procedura.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di offerta siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

6. CONTENUTO DELL'OFFERTA

6.1 Documentazione amministrativa

Il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema la seguente *Documentazione amministrativa* richiesta in allegato nella procedura telematica.

6.2 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione** dalla procedura, la Dichiarazione sostitutiva di partecipazione.

Detta Dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contiene, tra le altre le seguenti informazioni:

- l'accettazione delle modalità della procedura;

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- dichiarazione in ordine all'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. lgs.n.165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- indicazione dei Lotti per cui si partecipa;
- ricorso o meno al subappalto ed in caso positivo le prestazioni da subappaltare;
- l'informativa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;

6.3 Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore

Non prevista, art 53, comma 1, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

6.4 Subappalto

In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta l'affidatario **non potrà** ricorrere al subappalto. Gli operatori economici indicano, in ogni caso, la quota che intendono subappaltare.

6.5 Verbale di sopralluogo

Il concorrente è tenuto a produrre a Sistema l'attestazione rilasciata dall'Ente del sopralluogo di cui al precedente paragrafo 2.5.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure vistato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

6.6 Soccorso Istruttorio

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

7. OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema alla Stazione appaltante con riferimento a ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare > una Offerta Tecnica costituita:

- a) da una Dichiarazione generata dal Sistema
- b) da una relazione tecnica dei servizi offerti in formato .pdf, che specifichi in particolare modo:
 - organizzazione del servizio
 - sistemi di verifica del rispetto dell'offerta sul servizio effettivamente prestato
 - riduzione degli impatti ambientali del servizio e dei rischi per la salute con indicazione
- c) da un elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto dei CAM 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, in formato .pdf denominato "Elenco dei prodotti"; tale documento dovrà essere, **a pena di esclusione**: i) sottoscritto digitalmente; ii) immesso a sistema e quindi fatto pervenire alla stazione appaltante
- d) Elenco dei macchinari e attrezzature, da inserire nella apposita sezione "Eventuale documentazione tecnica aggiuntiva. Tale documentazione dovrà essere: i) sottoscritta digitalmente; ii) immessa a sistema e quindi fatta pervenire alla stazione appaltante;
- e) Scheda delle frequenze. Il concorrente nell'offerta tecnica è tenuto ad allegare a pena di esclusione il modulo contenente l'offerta delle frequenze dei servizi inerenti l'oggetto del servizio;

L'offerta dovrà specificare come opererà il personale impiegato, a titolo di esempio, se il servizio di pulizie periodiche sarà svolto mediante rotazione tra i lotti, oggetto della gara, del diverso personale impiegato, ed in quali modalità e tempi verrà eseguita la supervisione da parte del titolare/incaricato della ditta aggiudicatrice.

Tutti gli allegati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente

Si precisa che il Capitolato tecnico presente a Sistema e la dichiarazione "Offerta Tecnica" generata dal Sistema contengono una versione sintetica dei soli *Sub-Criteri di Valutazione* di natura quantitativa / tabellare. L'offerta tecnica presentata dalle imprese offerenti, che presenterà le informazioni richieste nello specifico del presente paragrafo, di cui alle lettere a) b) c) d) e) sarà esaminata dalla commissione di valutazione per l'attribuzione del punteggio discrezionale dalla stessa.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

La presenza nella documentazione che compone l'“Offerta Tecnica” di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.

8. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema alla Stazione appaltante con riferimento a ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare una Offerta Economica costituita da una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta economica”, che il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**: i) scaricare e salvare sul proprio PC; ii) sottoscrivere digitalmente; iii) immettere nuovamente a sistema.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

9. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

L'Offerta Economica e l'Offerta Tecnica, sempre **a pena di esclusione** dalla procedura, devono essere sottoscritte con firma digitale.

10. AGGIUDICAZIONE

10.1 Criterio di aggiudicazione

la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento>.

Ciascun Lotto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 36/2023 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata per singolo lotto nel Capitolato.

Punteggio Tecnico

Il “Punteggio Tecnico” (PT) (massimo 70) è attribuito sulla base della valutazione discrezionale della commissione valutatrice. I punteggi massimi sono, di seguito definiti:

| AMBITI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---|--------------------------|
| A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (relazione tecnica)* | punti <u>10</u> |
| B) SISTEMI DI VERIFICA (relazione tecnica) | punti <u>10</u> |
| C) RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE (relazione tecnica) | punti <u>10</u> |
| D) MACCHINARI E ATTREZZATURE UTILIZZATE (relazione tecnica o allegato) | Punti <u>10</u> |
| E) FREQUENZA DEGLI INTERVENTI (allegato) | punti <u>30</u> |

A ciascuno dei *Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali “D”* della Tabella è attribuito un coefficiente discrezionale in percentuale da 0% a 100%.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

Ottimo = 100%; Più che adeguato= 80 %; Adeguato=60 %; Parzialmente adeguato=40 %; Non adeguato=0%>

“la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all’offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo”.

Punteggio economico

Il fornitore per ciascun Lotto della presente procedura dovrà indicare a Sistema la propria offerta economica

Il punteggio massimo attribuito all’offerta economica è 30

La formula di calcolo del punteggio economico sul valore complessivo dell'offerta è LINEARE TRA I VALORI MINIMO E MASSIMO(INTERDIPENDENTE)

$P_i = \left[\frac{(V_{max} - V_i)}{(V_{max} - V_{min})} \right] * P_{max}$ (al ribasso)

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (**P_{totale}**) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio “**Punteggio Tecnico**” (PT) ed il punteggio relativo al criterio “**Punteggio Economico**” (PE):

$$P_{totale} = PT + PE$$

10.2 Svolgimento della procedura di offerta

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte le stesse sono acquisite definitivamente nel Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo.

La data e l’ora in cui si terrà la prima seduta pubblica in modalità telematica sono comunicate a sistema.

Durante la prima seduta aperta al pubblico il RUP procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate attraverso il Sistema. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio precedentemente stabilito, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;
- b) all’apertura delle offerte presentate e, quindi, all’accesso all’area contenente la *Documentazione amministrativa* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile, né alla stazione appaltante né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l’accesso alla *Documentazione amministrativa* e la Stazione appaltante procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l’affidamento nell’ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d’*Oneri* allegato alla lettera di invito

Si evidenzia che a tale seduta pubblica, il concorrente potrà assistere collegandosi al Sistema **a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito www.acquistinretepa.it**.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Capitolato;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura.

Della data e ora delle sedute pubbliche diverse dalla prima verrà data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi, sempre mediante Sistema.

10.3 Commissione giudicatrice

Alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente.

10.4 Apertura offerte tecniche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche, che verrà comunicata agli offerenti tempestivamente, la Commissione renderà visibile per ciascun concorrente e per singolo Lotto, la presenza a Sistema della documentazione tecnica.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Capitolato.

10.5 Apertura offerte economiche

In seguito all'assegnazione del punteggio tecnico, nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, che verrà comunicata agli offerenti tempestivamente, la stazione appaltante renderà visibile per ciascun concorrente e per singolo Lotto:

- i)* il punteggio tecnico complessivo già riparametrati, ove sia prevista la riparametrazione attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ii)* la presenza a Sistema della documentazione relativa all'offerta economica;

La stazione appaltante procederà, in più sedute riservate all'esame e verifica, per ciascun Lotto, delle *offerte tecniche* presentate a Sistema.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull' *offerta tecnica*.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

10.6 Anomalia

Ai sensi dell'art.110 del d.lgs 36/2023 In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa la stazione appaltante richiede per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

Le spiegazioni di cui al comma 2 possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui punti soprariferiti, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di offerta e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della offerta ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, prima della stipula del contratto.

La stipula avrà luogo entro 180 giorni, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La stazione appaltante effettuerà la comunicazione di aggiudicazione.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

12. CLAUSOLE PENALI

Le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

13. ACCESSO

L'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della L. n. 241/1990. e secondo quanto disposto all'art.35 del D.lgs 36/2023.

14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 122 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, 36 .

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Latina.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento 679/2016 in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

16. GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante è l'Ente Parco Nazionale del Circeo, la stessa si avvale del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura RDO all'uopo esperita), incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, il quale assume ogni responsabilità al riguardo.

L'Ente Parco Nazionale del Circeo non risponde per quanto attiene la disciplina delle responsabilità, le regole tecniche di utilizzo, di mancato utilizzo o di mancato funzionamento del Sistema telematico utilizzato.

ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti Allegati:

- Allegato 1 - planimetrie lotto 1
- Allegato 2 - planimetrie lotto 2
- Allegato 2.1 e 2.2 - planimetrie lotto 3
- Allegato 3 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 1.
- Allegato 3.1 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 2.
- Allegato 3.2 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 3.

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- Allegato 3.3 forniture e attività minime richieste per il lotto 3
- All. n. 4 - Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione.
- All. 5 Dichiarazione sostitutiva di certificazione ART. 26 C.1 Dlgs 81.2008
- Allegato 6 – Bozza Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito