



**CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DA ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – LOCALI IN USO ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO E LOCALI IN USO AL RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI PARCHI – PNC E PER I SERVIZI IGIENICI SITI PRESSO IL CENTRO VISITATORI DI SABAUDIA E FOGLIANO (LT)**

## INDICE

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI .....</b>	
1.1 Premessa .....	
1.2 Documentazione di gara e reperimento della stessa .....	
1.3 Responsabile del procedimento .....	
1.4 Il Sistema .....	
1.5 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico .....	
<b>2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO e SUDDIVISIONE IN LOTTI.....</b>	
2.1 Oggetto .....	
2.2 Durata del procedimento e del contratto.....	
2.3 Opzioni e rinnovi .....	
2.4 Clausola sociale .....	
2.5 Sopralluogo .....	
<b>3. INVITO .....</b>	
<b>4. CATEGORIE DI AMMISSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO.....</b>	
<b>5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....</b>	
<b>6. CONTENUTO DELL'OFFERTA.....</b>	
6.1 Documentazione amministrativa.....	
6.2 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione .....	
6.3 Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore.....	
6.4 Subappalto .....	
6.5 Verbale di sopralluogo .....	
6.6 Soccorso Istruttorio .....	
<b>7 OFFERTA TECNICA .....</b>	
<b>8. OFFERTA ECONOMICA .....</b>	
<b>9. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA.....</b>	
<b>10. AGGIUDICAZIONE .....</b>	
10.1 Criterio di aggiudicazione.....	
10.2 Svolgimento della procedura di gara.....	
10.3 Commissione giudicatrice.....	
10.4 Apertura offerte tecniche.....	
10.5 Apertura offerte economiche.....	
10.6 Anomalia .....	
<b>11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	
<b>12. CLAUSOLE PENALI</b>	
<b>13. ACCESSO .....</b>	
<b>14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....</b>	
<b>15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....</b>	
<b>16. GESTORE DEL SISTEMA .....</b>	
<b>ALLEGATI .....</b>	

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1 Premessa

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento del servizio in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indetto da Ente Parco Nazionale del Circeo (di seguito, per brevità, anche stazione appaltante, SA) per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente e al Raggruppamento Carabinieri Parchi PNC (RCP-PNC) RCP e per i servizi igienici pubblici del centro Visitatori di Sabaudia e Fogliano, in n. 3 lotti, come da determina di avvio della procedura del \_\_\_\_\_, nell'ambito della categoria merceologica 1 "Servizi di pulizia e igiene ambientale" sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it),

Il luogo di svolgimento del servizio è in Sabaudia Via Carlo Alberto, Centro Visitatori PNC e presso il Comune di Latina Borgo Fogliano

lotto 1 - CIG Z483678C3F

lotto 2 - CIG Z3E3678C7E

lotto 3 - CIG Z5B3678D72

### 1.2 Documentazione di gara e reperimento della stessa

La documentazione dell'SA comprende:

- Lettera di invito (generata dal sistema);
- Capitolato ;
- DUVRI;

Le Specifiche integrative al Capitolato tecnico sono state redatte tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021 , del MATTM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" e Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti». Pubblicato in G.U.R.I. n. n. 236 del 2 ottobre 2021.

La documentazione ufficiale della presente procedura è in formato elettronico, firmato digitalmente e scaricabile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nell'area riservata ai soli operatori economici invitati.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. n. 82/2005, disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it).

Eventuali rettifiche alla documentazione saranno rese disponibili secondo le modalità di legge sul surrichiamato sito.

### 1.3 Responsabile del procedimento

E' designato dalla stazione appaltante quale Responsabile del procedimento, la Rag. Antonella Martire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

#### 1.4 Il Sistema

La presente procedura si svolgerà tramite il sistema telematico ME.PA di acquisto retePa secondo le modalità previste dalla normativa.

Mediante il Sistema verranno gestite le seguenti fasi:

- a) invio della lettera d'invito,
- b) la presentazione dell'"OFFERTA" e l'analisi e valutazione delle stesse;
- c) le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'"Offerta" deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

\*\*\*

Il Sistema utilizzato da Consip S.p.A. garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D. Lgs. n. 82/2005.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione ed in particolare dei documenti che compongono l'"Offerta", è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della surrichiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. e/o della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'"Offerta" sono stabilite in base al tempo del Sistema, come previsto dal paragrafo 7.1 e seguenti del Capitolato d'onere del Bando Istitutivo.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera Consip S.p.A. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti, mancati funzionamenti o interruzioni di funzionamento del Sistema di qualsiasi natura essi siano. Consip S.p.A. o la stazione appaltante, per quanto attiene la partecipazione all'Appalto Specifico, si riservano, comunque, di adottare i provvedimenti che riterranno necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sul Sistema, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

Ai fini della presentazione dell'"Offerta" è indispensabile per gli operatori economici:

- essere stati previamente ammessi dalla Consip S.p.A., prima dell'invio della lettera di invito, al Sistema dinamico della PA per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni ed invitati dalla stazione appaltante a presentare offerta alla presente iniziativa, sulla base delle regole di seguito stabilite;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata;
- la seguente dotazione tecnica minima: i) un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; ii) un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante dovrà contattare la Consip affinché siano adottati i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. Resta salvo quanto previsto nelle Regole.

### 1.5 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 7 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste dovranno essere trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita sezione del Sistema relativa all'Appalto Specifico riservata alle richieste di chiarimenti. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [pec parconazionalecirceo@pec.it](mailto:parconazionalecirceo@pec.it).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima, in formato elettronico, nell'area riservata agli invitati del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO e SUDDIVISIONE IN LOTTI

### 2.1 Oggetto

La presente procedura ha ad oggetto la categoria merceologica **Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione relativa allo stesso Appalto Specifico,

L'appalto da affidare è costituito da n. 3 lotti:

**Lotto n. 1 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per gli immobili in uso all'Ente Parco siti in Sabaudia Via Carlo Alberto n. 188 – Centro Visitatori (palazzina di Direzione e uffici, ufficio Presidenza, aula didattica, museo naturalistico, stanza foresteria).

L'importo a base di gara lotto 1 è pari ad € 12.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 12 mensilità.

CIG. Z9B30AC04A

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 540,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi **e non è soggetto a ribasso**.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

**A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di gara**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9202,86 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

giorni lavorativi 5 sett.	costo orario op. IV livello	n. operai	n. ore giorno	totale costo manod'opera
261	17,63	1	2	9202,86

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2013)  
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV  
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA,  
DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

**Lotto n. 2 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per gli immobili in uso al Raggruppamento Carabinieri Parco – Parco Nazionale del Circeo siti in:

- Sabaudia Via Carlo Alberto 187 – fronte Centro Visitatori- ( uffici amministrativi e comando stazione di Sabaudia) .
- Latina Borgo Fogliano (comando stazione)

L'importo a base di gara lotto 2 è pari ad € 12.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per 12 mensilità.

CIG. Z9D30AC0D4

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 540,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

**A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di gara**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9.202,86 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

giorni lavorativi 5 sett.	costo orario op. IV livello	n. operai	n. ore giorno	totale costo manod'opera
261	17,63	1	2	9202,86

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2013)  
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV  
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA,  
DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

**Lotto n. 3 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per i bagni pubblici siti nei Centri Visitatori di Sabaudia e Fogliano .

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

L'importo a base di gara lotto 3 è pari ad € 10.500,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per 7 mensilità.

CIG. Z4430AE797

**Per la presentazione dell'offerta relativa al lotto 3, in mancanza di offerte migliorative e/o aggiuntive, si accetta quanto indicato nell' Allegato 3.3 forniture e attività minime richieste per il lotto 3**

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 340,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

**A titolo puramente indicativo si riporta il metodo di valutazione dell'importo a base di gara**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 9.678,87 calcolati sulla base dei seguenti elementi :

giorni lavorativi 7 sett.	costo orario op. IV livello	n. operai	n. ore giorno	totale costo manod'opera
183	17,63	1	3	9678,87

Fonte :

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (nazionale operai luglio 2013)  
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV  
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, **deve essere compilata e allegata l'autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale.** Il Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI) contenente l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché il dettaglio dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze dovrà essere redatto, accertati i requisiti, prima della stipula definitiva.

L'appalto è finanziato con i fondi disponibili sul bilancio di previsione dell'Ente Parco nazionale del Circeo

***Descrizione dei lotti***

Numero Lotto	Categoria merceologica	Importo a base di gara
1	<b>Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti</b>	12.000,00
2	<b>Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti</b>	12.000,00
3	<b>Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti</b>	10.500,00

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare in forma associata i lotti nn. 1, 2 e 3 al medesimo offerente, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del Codice. La modalità mediante cui effettuare la valutazione comparativa tra le offerte sui singoli lotti è la seguente: sommatoria del punteggio complessivo dei lotti attribuito ai partecipanti di gara.

## 2.2 Durata del procedimento e del contratto

L'offerta avrà validità di 180 gg dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La durata del Contratto (escluse le eventuali opzioni) è di 12 mesi, per i lotti 1 e 2 e 7 mesi per il lotto n. 3, decorrenti dalla data di inizio del servizio.

## 2.3 Opzioni e rinnovi

**opzione di proroga tecnica:** La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

## 2.4 Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019.

Ai sensi del combinato disposto del sopra richiamato art. 50 e dell'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, il CCNL applicabile ai fini della clausola sociale è Imprese Pulizia Servizi Integrati Multiservizi.

Resta, in ogni caso, ferma l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario del contratto.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale si considera il personale del fornitore uscente calcolato come media del personale impiegato nei 6 mesi ovvero il diverso periodo previsto dal CCNL precedenti la data di pubblicazione del Bando della presente procedura.

L'elenco del personale attualmente impiegato è riportato per ciascun lotto, come dichiarato dalla società uscente, è così determinato:

**Lotto n. 1 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per gli immobili in uso all'Ente Parco siti in Sabaudia Via Carlo Alberto n. 188 – Centro Visitatori ( palazzina di Direzione e uffici, ufficio Presidenza, aula didattica, museo naturalistico) .

- numero di unità 1 (addetta A) dal lun. al ven. + 1 (addetta C) sabato
- monte ore media 10 settimanali
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene
- livelli retributivi 2°

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito



- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

**Lotto n. 2 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per gli immobili in uso al Raggruppamento Carabinieri Parco – Parco Nazionale del Circeo siti in:

- Sabaudia Via Carlo Alberto 187 – fronte Centro Visitatori- ( uffici amministrativi e comando stazione di Sabaudia) - Latina Borgo Fogliano (comando stazione)
- numero di unità 1 per stazione B.go Fogliano (addetta A) + 1 dal lun. al ven. altre sedi del lotto (addetta B) + 1 al sabato (addetta C)
- monte ore media 14 settimanali
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene
- livelli retributivi 2°
- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

**Lotto n. 3 Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti** per i bagni pubblici siti nei Centri Visitatori di Sabaudia e Fogliano .

- numero di unità 2 (addetta A + addetta C)
- monte ore media settimanali, bassa stagione 15; alta stagione 18
- CCNL applicato servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
- Qualifica operai addetto ai servizi di pulizia e igiene
- livelli retributivi 2°
- scatti di anzianità- anzianità forf. di settore dopo 4 anni

## 2.5 Sopralluogo

Il sopralluogo sugli immobili indicati nel documento (vedasi planimetrie allegate) è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.>

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni di giovedì e venerdì.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al responsabile del procedimento Rag. Antonella Martire [amministrazione@parcocirceo.it](mailto:amministrazione@parcocirceo.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti o aggregazione di rete dotate di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

### 3. INVITO

La stazione appaltante ha inviato mediante procedura mepa una comunicazione di invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici selezionati.

La lettera di invito specifica il termine (data ed ora) entro il quale l'offerta deve essere presentata.

Rimane inteso che possono presentare offerta unicamente gli operatori economici invitati le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione sul MEPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di rinnovo dati.

### 4. CATEGORIE DI AMMISSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti dichiarati in fase di ammissione alla procedura .

I concorrenti dovranno dichiarare con apposita autocertificazione che non sussistono motivi di esclusione previsti nell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

### 5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire entro il termine indicato nella lettera di Invito, pena l'**irricevibilità** dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'OFFERTA si compone dei seguenti documenti:

1. *Documentazione amministrativa,*
2. *Offerta tecnica* autonoma e distinta per ciascun singolo lotto cui si intende partecipare
3. *Offerta economica,* autonoma e distinta per ciascun singolo lotto cui si intende partecipare

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf e sottoscritti digitalmente.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema, che si conclude attraverso la selezione dell'apposita funzione di "Invio" dell'offerta medesima.

La procedura di preparazione ed invio dell'offerta può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta indicato nell'Invito.

Si precisa inoltre che:

- l'OFFERTA pervenuta entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha inviato un'OFFERTA potrà ritirarla (un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'OFFERTA non presentata);
- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

Si raccomanda di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet e nei documenti di supporto relativi alla presente procedura.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del Codice.

\*\*\*

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana

\*\*\*

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 6. CONTENUTO DELL'OFFERTA

### 6.1 Documentazione amministrativa

Il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema la seguente *Documentazione amministrativa* richiesta in allegato nella procedura telematica.

### 6.2 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione** dalla procedura, la Dichiarazione sostitutiva di partecipazione.

Detta Dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contiene, tra le altre le seguenti informazioni:

- l'accettazione delle modalità della procedura;
- dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- dichiarazione in ordine all'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. lgs.n.165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- indicazione dei Lotti per cui si partecipa;
- ricorso o meno al subappalto ed in caso positivo le prestazioni da subappaltare;
- l'informativa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;

**Con particolare riferimento alla lettera b) dell'articolo 80, comma 5 del Codice, l'operatore economico ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, dovrà:**

1. indicare, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato in fase di ammissione allo SDA, nell'ipotesi in cui sia stato ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:
  - a) gli estremi del provvedimento di ammissione rilasciato dal tribunale competente;
  - b) gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal giudice delegato.
2. indicare, ad integrazione di quanto eventualmente dichiarato in fase di ammissione alla Richiesta di Offerta (RDO), nell'ipotesi in cui, abbia presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale e non sia stato ancor emesso il decreto di ammissione al concordato stesso:
  - a) gli estremi del deposito della domanda di ammissione;
  - b) il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal tribunale competente;
  - c) il soggetto di cui intende avvalersi ai sensi dell'articolo 110, comma 4, del Codice.>.

### 6.3 Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore

Non prevista

*(per le procedure negoziate sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023 si veda l'esenzione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020)*

### 6.4 Subappalto

In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta l'affidatario **non potrà** ricorrere al subappalto. Gli operatori economici indicano, in ogni caso, la quota che intendono subappaltare.

### 6.5 Verbale di sopralluogo

Il concorrente è tenuto a produrre a Sistema l'attestazione rilasciata dall'Ente del sopralluogo di cui al precedente paragrafo 2.5.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure vistato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

#### 6.6 Soccorso Istruttorio

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### 7. OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema alla Stazione appaltante con riferimento a ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare > una Offerta Tecnica costituita:

- a) da una Dichiarazione generata dal Sistema
- b) da una relazione tecnica dei servizi offerti in formato .pdf, che specifichi in particolar modo:
  - organizzazione del servizio
  - sistemi di verifica del rispetto dell'offerta sul servizio effettivamente prestato
  - riduzione degli impatti ambientali del servizio e dei rischi per la salute con indicazione
- c) da un elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, in formato .pdf denominato "Elenco dei prodotti"; tale documento dovrà essere, **a pena di esclusione**: i) sottoscritto digitalmente; ii) immesso a sistema e quindi fatto pervenire alla stazione appaltante
- d) Elenco dei macchinari e attrezzature, da inserire nella apposita sezione "Eventuale

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- documentazione tecnica aggiuntiva. Tale documentazione dovrà essere: i) sottoscritta digitalmente; ii) immessa a sistema e quindi fatta pervenire alla stazione appaltante;
- e) Scheda delle frequenze. Il concorrente nell'offerta tecnica è tenuto ad allegare a pena di esclusione il modulo contenente l'offerta delle frequenze dei servizi inerenti l'oggetto del servizio;

L'offerta dovrà specificare come opererà il personale impiegato, a titolo di esempio, se il servizio di pulizie periodiche sarà svolto mediante rotazione tra i lotti, oggetto della gara, del diverso personale impiegato, ed in quali modalità e tempi verrà eseguita la supervisione da parte del titolare/incaricato della ditta aggiudicatrice.

#### **Tutti gli allegati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente**

Si precisa che il Capitolato tecnico presente a Sistema e la dichiarazione "Offerta Tecnica" generata dal Sistema contengono una versione sintetica dei soli *Sub-Criteri di Valutazione* di natura quantitativa / tabellare. L'offerta tecnica presentata dalle imprese offerenti, che presenterà le informazioni richieste nello specifico del presente paragrafo, di cui alle lettere a) b) c) d) e) sarà esaminata dalla commissione di valutazione per l'attribuzione del punteggio discrezionale dalla stessa.

**La presenza nella documentazione che compone l'"Offerta Tecnica" di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.**

#### **8. OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema alla Stazione appaltante con riferimento a ciascun singolo Lotto cui si intende partecipare una Offerta Economica costituita da una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**: i) scaricare e salvare sul proprio PC; ii) sottoscrivere digitalmente; iii) immettere nuovamente a sistema.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

#### **9. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

L'Offerta Economica e l'Offerta Tecnica, sempre **a pena di esclusione** dalla gara, devono essere sottoscritte con firma digitale.

#### **10. AGGIUDICAZIONE**

##### **10.1 Criterio di aggiudicazione**

**la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento>.**

Ciascun Lotto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata per singolo lotto nel Capitolato.

#### **Punteggio Tecnico**

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

Il “Punteggio Tecnico” (PT) (massimo70) è attribuito sulla base della valutazione discrezionale della commissione valutatrice. I punteggi massimi sono, di seguito definiti:

<b>AMBITI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (relazione tecnica)*	punti <u>10</u>
B) SISTEMI DI VERIFICA (relazione tecnica)	punti <u>10</u>
C) RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE (relazione tecnica)	punti <u>10</u>
D) MACCHINARI E ATTREZZATURE UTILIZZATE (relazione tecnica o allegato)	Punti <u>10</u>
E) FREQUENZA DEGLI INTERVENTI (allegato)	punti <u>30</u>

A ciascuno dei *Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali* “D” della Tabella è attribuito un coefficiente discrezionale in percentuale da 0% a 100%.

Ottimo = 100%; Più che adeguato= 80 %; Adeguato=60 %; Parzialmente adeguato=40 %; Non adeguato=0%>

“la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all’offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo”.

### **Punteggio economico**

Il fornitore per ciascun Lotto della presente procedura dovrà indicare a Sistema la propria offerta economica

Il punteggio massimo attribuito all’offerta economica è 30

La formula di calcolo del punteggio economico sul valore complessivo dell’offerta è LINEARE TRA I VALORI MINIMO E MASSIMO(INTERDIPENDENTE)

$P_i = [((V_{max} - V_i) / (V_{max} - V_{min}))] * P_{max}$  (al ribasso)

\*\*\*

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo ( **$P_{totale}$** ) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio “**Punteggio Tecnico**” (PT) ed il punteggio relativo al criterio “**Punteggio Economico**” (PE):

$$P_{totale} = PT + PE$$

## 10.2 Svolgimento della procedura di gara

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte le stesse sono acquisite definitivamente nel Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo.

La data e l'ora in cui si terrà la prima seduta pubblica in modalità telematica sono comunicate a sistema.

Durante la prima seduta aperta al pubblico il RUP procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate attraverso il Sistema. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio precedentemente stabilito, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;
- b) all'apertura delle offerte presentate e, quindi, all'accesso all'area contenente la *Documentazione amministrativa* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile, né alla stazione appaltante né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* e la Stazione appaltante procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Si evidenzia che a tale seduta pubblica, il concorrente potrà assistere collegandosi al Sistema **a distanza attraverso la propria postazione come più dettagliatamente descritto nel materiale di supporto pubblicato su sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)**.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Capitolato;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura.

Della data e ora delle sedute pubbliche diverse dalla prima verrà data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi, sempre mediante Sistema.

## 10.3 Commissione giudicatrice

In ragione del D.L. 32/2019 così come convertito dalla legge 55/2019, la commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte [tecniche ed] economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RDP nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito



In conformità all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 può essere utilizzata, nella presente procedura, ove necessario, un'applicazione che consente ai singoli membri di Commissione di lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo del committente, nella sezione "società trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Si stima che la durata dei lavori della Commissione sarà pari a 1-2 giorni anche non consecutivi.

#### 10.4 Apertura offerte tecniche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche, che verrà comunicata agli offerenti tempestivamente, la Commissione renderà visibile per ciascun concorrente e per singolo Lotto, la presenza a Sistema della documentazione tecnica.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Capitolato.

#### 10.5 Apertura offerte economiche

In seguito all'assegnazione del punteggio tecnico, nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, che verrà comunicata agli offerenti tempestivamente, la stazione appaltante renderà visibile per ciascun concorrente e per singolo Lotto:

- i) il punteggio tecnico complessivo già riparametrati, ove sia prevista la riparametrazione attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ii) la presenza a Sistema della documentazione relativa all'offerta economica;

La stazione appaltante procederà, in più sedute riservate all'esame e verifica, per ciascun Lotto, delle *offerte tecniche* presentate a Sistema.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

\*\*\*

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull' *offerta tecnica*.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti relativi alla documentazione amministrativa o all'offerta tecnica;

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice.

## 10.6 Anomalia

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma: 3 del Codice, e ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a tre, nonché in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RDP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto e tramite Sistema, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 15, del Codice, la stazione appaltante esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del successivo paragrafo.

## 11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, procede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

La stipula avrà luogo entro 180 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La stazione appaltante effettuerà la comunicazione di aggiudicazione tramite il sistema MEPA.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

## **12. CLAUSOLE PENALI**

Le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

## **13. ACCESSO**

Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti nel D. Lgs. n. 50/2016 all'art. 53, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della L. n. 241/1990.

## **14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Si applicano le disposizioni previste dal d.lgs 50/2016 art. 108

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Latina.

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento 679/2016 in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

## **16. GESTORE DEL SISTEMA**

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante è l'Ente Parco Nazionale del Circeo, la stessa si avvale del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura RDO all'uopo esperita), incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, il quale assume ogni responsabilità al riguardo.

L'Ente Parco Nazionale del Circeo non risponde per quanto attiene la disciplina delle responsabilità, le regole tecniche di utilizzo, di mancato utilizzo o di mancato funzionamento del Sistema telematico utilizzato.

## **ALLEGATI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti Allegati:

- Allegato 1 - planimetrie lotto 1
- Allegato 2 - planimetrie lotto 2
- Allegato 2.1 - planimetrie lotto 3

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito

- Allegato 3 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 1.
- Allegato 3.1 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 2.
- Allegato 3.2 - Tabella offerta tecnica, frequenze lotto 3.
- = Allegato 3.3 forniture e attività minime richieste per il lotto 3
- All. n. 4 - Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
- All. 5 Dichiarazione sostitutiva di certificazione ART. 26 C.1 Dlgs 81.2008
- Allegato 6 – Bozza Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI)

---

Classificazione del documento: Consip Public

indetto da ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO per l'affidamento nell'ambito dello RDO MEPA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito