



COMUNE DI SABAUDIA

ENNECENNIO DI LATINI



Via Carlo Alberto, 104 - 04076 SABAUDIA - LT  
Telefono 077512341 - Telefax 077512341  
E-mail: [comune@sabaudia.com](mailto:comune@sabaudia.com)

Emblema siglato dal



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIPARTIMENTO REGIONALE AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEL MARE  
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

**-CONFERENZA-**

(ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

Verbale Tavolo Tecnico Comune di Sabaudia-Ente PNC

N. 03 del 19/04/2019

**-CONFERENZA-**

(ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

Verbale Tavolo Tecnico Comune di Sabaudia-Ente PNC

In data 19/04/2019 presso la sala riunioni dell'Area Vasta Tecnica del Comune di Sabaudia sono presenti:

Per il Comune di Sabaudia:

- Arch. Carlo COLECCHIA n.q. di Dirigente Area Vasta Tecnica;
- Arch. Rosanna DEL DUCA n.q. di Capo Settore Ambiente - SUAP - SUE e PATRIMONIO;
- Geom. Giovanni RIZZO n.q. di RUP della Sezione Antiabusivismo e Condono Edilizio;
- Geom. Riccardo PEDINI n.q. di RUP della Sezione Edilizia Abitativa.

Per l'Ente PNC:

- Dr.ssa Ester DEL BOVE facente funzione di Direttore Ente PNC, giusta Det. Dir. n. 10/2014;
- Geom. Dario TAROZZI n.q. di RUP dell'U.T. Ente PNC.



Per l'esame congiunto, in attuazione dell'accordo sottoscritto in data 10.04.2014 e successivo rinnovo del 16.01.2018, delle pratiche poste, per ordine cronologico di presentazione ai sensi della L. 241/90, ad oggetto della convocazione della conferenza del 16.04.2019 prot. n. 0013993 (con allegato elenco):

**N. D'Ordine 01**

- **Richiedente:** Cardinali Valeria, Di Manno Domenico, Di Manno Riccardo, Di Manno Filippo Maria (C.F. CRDVLR47R51H647N-DMNDNC46A12G698F-DMNRRCR89A16H501N-DMNFPP84S18H501H) dichiaratasi la Cardinali proprietaria dell'abitazione F.116 part. 1034 sub 2 e part. 1223 e i Di Manno comproprietari dell'abitazione F. 116 part. 1034 sub 1 e part. 518.

- **Oggetto:** SCIA del 22/11/2018 prot. n. 0043409 in variante alla SCIA del 29/03/2017 prot. n. 0008889 (solo nella proprietà Cardinali Valeria) per la realizzazione di variazioni interne, apertura nuova finestra, spostamento di finestra, trasformazione di finestra in portafinestra;

- **Estremi Autorizzativi:** L'edificio residenziale bifamiliare preesistente risulta interessato, come da dichiarazione in atti, da autorizzazione della CEC del 07/09/1962, abitabilità del 15/03/1965, PdC in Sanatoria n. 865 del 13/06/2012, SCIA del 29/03/2017 prot. n. 0008889.

**PARERE:** Visto il parere espresso nel precedente tavolo tecnico n. 05/11 del 14/08/2018 ed i contenuti della nota dell'Ente PNC prot. n. PNC/DIR/2018/11250 del 31/12/2018, si prende atto del rispetto del distacco dai confini e dalla viabilità delle tettoie.

Le opere di variante (variazioni interne, apertura nuova finestra, spostamento di finestra, trasformazione di finestra in portafinestra), rientrano nelle opere di cui alla delibera di semplificazione n. 46 del 22/12/2011.

Tanto premesso, si esprime parere favorevole all'esecuzione della richiesta variante.



# COMUNE DI SABAUDIA

COMUNE DI SABAUDIA



Via Carlo Alberto, 104 - 04106 SABAUDIA (LT)  
Telefono 0773512243 - Telefax 0773512244  
E-mail: [info@circeo.it](mailto:info@circeo.it) - [segreteria@circeo.it](mailto:segreteria@circeo.it)

Ente regolato da:



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA AMBIENTALE (DIPARTIMENTO)  
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA

## N. D'Ordine 02

- **Richiedente:** TULLI Antonio (CF TLLNTN44C10H501F) dichiaratosi proprietario dell'abitazione sita in p.zza Roma n. 2, distinta in Catasto al F. 108 part. 245 sub 7.

- **Oggetto:** SCIA del 06/12/2018 prot. n. 0045664 – Richiesta N.O. Ente PNC del 17/10/2018 per la realizzazione di ampliamento del piano seminterrato, n. 4 bocche di lupo al piano seminterrato, modifiche interne al piano terra;

- **Estremi Autorizzativi:** PdC in Sanatoria n. 784 del 27/10/2009 – DIA del 14/03/2012 prot. n. 6474 – Abitabilità del 22/11/2013.

**PARERE:** Si esprime parere favorevole agli interventi proposti, a condizione che venga presentato nuovo elaborato grafico che estrapoli, dal conteggio volumetrico, la cantina (superficie non residenziale) che non costituisce volume rilevante ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PRG, e dove sia relazionato ed indicato il rispetto delle prescrizioni dettate dall'Ente Parco nella nota del 10/10/2014 prot. n. 3943 (pavimentazioni ecocompatibili e piantumazione di n. 3 essenze autoctone – Sughera/Leccio).

## N. D'Ordine 03

- **Richiedente:** CARBONELLI Antonio (CF CRBNTN65R15L1200) n.q. di legale rappresentante della Soc. Anonima Gestioni ed Investimenti (GISA) s.r.l. in liquidazione.

- **Oggetto:** CILA del 08/02/2018 prot. n. 0004811 relativa a lavori di sistemazione della passerella in legno a servizio dello stabilimento balneare sito in via lungomare km. 32+250, distinto in Catasto al F. 115 part. 555;

- **Estremi Autorizzativi:** Censita nel vigente PUA con il n. 09 ed oggetto di autorizzazione n. 02/AR del 26/05/2003.

**PARERE:** Visto il parere espresso dal Tavolo Tecnico n. 02 del 12/10/2018 e la documentazione integrativa del 17/12/2018 prot. n. 0047248, atteso che l'area interessata dall'intervento risulta oggetto di accertamenti su delega della Procura della Repubblica di Latina, volti ad accertare la legittimità delle preesistenze.

Si sospende ogni decisione in merito all'istanza di che trattasi, nelle more dell'esito del suddetto accertamento.

## N. D'Ordine 04

- **Richiedente:** Antonino Flavia (CF NTNFLV84D53H501V) n.q. di proprietaria, dell'immobile sito in via delle violette, loc. Baia D'Argento, a seguito di decreto di trasferimento di beni immobili nell'ambito dell'esecuzione immobiliare n. 199/2003 Tribunale di Latina. Immobile distinto in Catasto al F. 123 part. 433 sub 2 e 3;

- **Oggetto:** SCIA del 17/12/2018 prot. n. 0047256 per la realizzazione di nuove tramezzature nel piano interrato, la realizzazione di un ripostiglio al piano terra e la realizzazione di una scala di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra.

- **Estremi Autorizzativi:** Licenza Edilizia n. 523 del 09/09/1969, PdC n. 871 del 14/06/2017, SCIA del 19/12/2017 prot. n. 35670.

**PARERE:** Si esprime parere favorevole a condizione che venga presentato nuovo elaborato grafico, dove tutte le piante/planimetrie del fabbricato, risultino quotate ed indicanti la destinazione d'uso, oltre una tabella indicante superfici e volumetrie.

Dec



# COMUNE DI SABAUDIA

Assessorato Urbanistico



Via Carlo Alberto, 104 - 04019 SABAUDIA (LT)  
Telefono 0775/2241 - Telefax 0775/2241  
E-mail: [comune@sabaudia.com](mailto:comune@sabaudia.com)

Ente vigliata.



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIPARTIMENTO PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO AMBIENTALE  
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DEL TERRITORIO

## N. D'Ordine 05

- **Richiedente:** MAGGINI Rosilde (CF MGGRI.D55C58H647X) n.q. di proprietaria dell'immobile sito in via Lombardia, distinto in Catasto al F 108 part. 106 sub 5 e 6.

- **Oggetto:** CILA del 28/12/2018 prot. n. 0048633 ed integrazione del 04/02/2019 prot. n. 0003894, per opere in corso di realizzazione (accertate con sopralluogo del servizio antiabusivismo, relazionato con nota dell'11/12/2018 prot. n. 0046567) consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di nuovi vani ripostiglio e w.c.;

- **Estremi Autorizzativi:** Licenza Edilizia n. 2982 del 24/08/1959.

**PARERE:** Si esprime parere favorevole prendendo atto che trattasi di opere interne, come accertato dal sopralluogo del servizio antiabusivismo, relazionato con nota dell'11/12/2018 prot. n. 0046567 e del pagamento della sanzione ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del DPR 380/01 e smi..

## N. D'Ordine 06

- **Richiedente:** MENDOZA RAMIREZ Adriana (CF MNDDRN65H42Z604B) n.q. Di comproprietaria dell'immobile sito in L.go Alpino Giuseppe Toigo, distinto in Catasto al F 109 part. 27 sub 15.

- **Oggetto:** CILA del 04/01/2019 prot. n. 0048633 ed integrazione del 04/02/2019 prot. n. 0003894, per opere realizzate (dichiarato anno 2015) consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni e trasformazione di una finestra in portafinestra;

- **Estremi Autorizzativi:** Parte di maggiore consistenza - Complesso case INCIS (realizzazione antecedente 01/09/1967).

**PARERE:** Atteso che dalla lettura dell'elaborato grafico, oltre le difformità dichiarate, si evince una modifica degli infissi (n. 2 portafinestra e n. 1 finestra) che affacciano sul balcone lato cortile interno, si sospende ogni determinazione in merito all'istanza in attesa di nuova richiesta che contempli tutte le difformità e che sia sottoscritta dall'intera proprietà. Altresi dovrà essere verificato quanto all'art. 21 del D.Lg.vo 42/2004.

## N. D'Ordine 07

- **Richiedente:** MANFREDI Patrizia A.U. della soc. IMMOBILIARE Patrizia s.r.l. (PI 08758721008) n.q. di proprietaria dell'immobile sito in lott.ne "Colline del Lago", distinto in Catasto al F 100 part. 194 sub 1, 2 e 3.

- **Oggetto:** SCIA del 10/01/2019 prot. n. 0000892 per interventi di manutenzione straordinaria pesante senza incremento di superficie e di volume (diversa distribuzione degli spazi interni, adeguamento impianti, rifacimento pavimentazioni e rivestimenti interni, sostituzione infissi interni ed esterni, sostituzione avvolgibili, modifica bucatore infissi, rifacimento pavimentazioni esterne, realizzazione di scala interna, tinteggiatura interna, cappotto esterno e relativa intonacatura, tinteggiatura esterna, impianto fotovoltaico e solare termico).

- **Estremi Autorizzativi:** Licenza Edilizia n. 594 del 18/11/1969; Istanza di Condonò Edilizio ex L. 47/85 presentata in data 10/03/1986 prot. n. 3663, pratica n. 364 (richiedente precedente proprietario EUROINVEST 81 Srl).

**PARERE:** Preso atto che l'immobile è oggetto di Istanza di Condonò Edilizio ex L. 47/85 presentata in data 10/03/1986 prot. n. 3663, pratica n. 364 (richiedente precedente proprietario EUROINVEST 81 Srl), si sospende ogni determinazione in merito alla SCIA del 10/01/2019 prot. n. 0000892, in attesa della definizione della suddetta istanza di Condonò Edilizio.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

COMUNE DI SABAUDIA

AB  
SIA  
INCO



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA



Via Carlo Adorno 104 - 01076 SABAUDIA (LT)  
Telefono 0775 12343 - Telefax 0775 12347  
E-mail: [info@pnc.it](mailto:info@pnc.it), [comunicazione@pnc.it](mailto:comunicazione@pnc.it)

Ente vigilato da:



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI DI VALORI AMBIENTALI DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA

COMUNE DI SABAUDIA  
UFFICIO TECNICO

Si assenta dalla seduta il Geom. Dario TAROZZI (RUP dell'U.T. Ente PNC.).

## N. D'Ordine 08

- **Richiedente:** SCHIOPPA Adriana : (CF SCHDRN47A64F839F) n.q. di proprietaria dell'immobile sito in via delle Rose, località Baia D'Argento, distinto in Catasto al F. 123 part. 1096.
- **Oggetto:** CILA del 21/01/2019 prot. n. 0002048 relativa alla modifica della recinzione e del cancello carrabile esistenti e l'installazione di una struttura parasole in legno sulla pavimentazione esterna esistente.
- **Estremi Autorizzativi:** Licenza Edilizia n. 59/06 del 05/11/1965 - PdC in Sanatoria n. 1239 del 29/05/2018.

**PARERE:** Visto il Regolamento Edilizio, Parte Quarta, Titolo I°, artt. 79 e 80; Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 smi con la quale, la confinante Sig.ra FRANCO Manuela autorizza l'installazione della struttura parasole in legno ad una distanza inferiore ai 3 mt. dal confine di proprietà (R.E. Art. 37 comma 1), si esprime parere favorevole.

Rientra nella seduta il Geom. Dario TAROZZI (RUP dell'U.T. Ente PNC.).

Per il Comune di Sabaudia



- Arch. Carlo COLECCCHI

- Arch. Rosanna DEL DUCA

- Geom. Giovanni RIZZO

- Geom. Riccardo PEDINI

Per L'Ente PNC:

- Dr.ssa Ester DEL BOVE

- Geom. Dario TAROZZI



Il Segretario verbalizzante della Conferenza  
Geom. Riccardo PEDINI

COMUNE DI SABAUDIA