



**COMUNE DI SABAUDIA**

PROVINCIA DI LATINA



Via Carlo Alberto, 104 - 04016 SABAUDIA (LT)  
Telefono 0773512240 - Telefax 0773512241  
E.mail: [ufficio\\_tecnico@parconazionale.it](mailto:ufficio_tecnico@parconazionale.it)

Ente vigilato dal



*Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare*

DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEI VALORI AMBIENTALI DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA

**SETTORE XII**  
**Sezione Edilizia Privata Semplificata**

**TAVOLO TECNICO COMUNE DI SABAUDIA - ENTE PNC**  
Rif.to accordo sottoscritto in data 10.04.2014 e successivo rinnovo del 16.01.2018  
(ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.)  
**-VERBALE N.05 DEL 16.11.2018-**

In data 16.11.2018, alle ore 10,30, presso il Settore XII – Servizio SUE del Comune di Sabaudia, sono presenti:

Per il Comune di Sabaudia:

- *Arch. Rosanna DEL DUCA n.q. di Capo Settore XII;*
- *Geom. Dario PAGLIAROLI n.q. RUP dei procedimenti edilizi oggetto di Conferenza (edilizia privata);*

Per l'Ente PNC:

- *Dott. Paolo CASSOLA n.q. di Direttore dell'Ente PNC (giusto DM n.232 del 30/10/2015);*
- *Geom. Dario TAROZZI n.q. RUP dell'U.T. Ente PNC;*

Per l'esame congiunto, in attuazione dell'accordo sottoscritto in data 10.4.2014 e successivo rinnovo del 16.01.2018, le pratiche edilizie poste, per ordine cronologico di presentazione ai sensi della L.241/90, ad oggetto della convocazione della conferenza del 13/11/2018 prot. n. 0041818 (con allegato elenco), dando atto che le stesse sono già state oggetto di preventivo esame istruttorio da parte del Geom. Dario PAGLIAROLI e/o Geom. Dario TAROZZI.

**N. D'Ordine 01**

**Richiedente:** Chiesa Elena (c.f. CHSLNE63D969Y) - n.q. di proprietaria;

**Oggetto:** Richiesta di installazione di una scala a chiocciola, esterna all'abitazione (dichiarata assistita da Licenza Edilizia n.547 del 15.09.1969), di accesso al lastrico solare del fabbricato oltre alla realizzazione di una porta per rendere accessibile e utilizzabile un vano tombato al piano seminterrato.

- **Rif.to :** C.I.L.A. del 19.04.2018 prot. n.14042

**Ubicazione :** via Lungomare n.13857 (ex civico 75)

**Dati Catastali :** Foglio 122, particella n.207 sub.2

**Rif. Autorizzativi abitazione preesistente:** Licenza Edilizia n.547 del 15.09.1969

**PARERE:**

Preliminarmente si osserva che, nel territorio del Parco, fino all'approvazione del piano di cui all'articolo 12 della Legge 394/91, si applicano le norme di tutela previste dai Piani Territoriali Paesistici approvati con la L.R. n°24 del 6.07.1998 ovvero, a decorrere dalla data della sua approvazione, dal Piano Territoriale

Paesaggistico Regionale di cui all'articolo 21 della citata L.R. 24/98 (rif.to art.1 comma 5 d.P.R. 04.04.2005).

L'immobile de qua ricade, a mente delle disposizioni contenute nel PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO TERRITORIALE N.13 Terracina Ceprano Fondi (approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.7.98), nell'ambito della tutela orientata (O/b) riferita alle aree costiere dove è essenziale provvedere alla protezione e al ripristino della duna. Detta zona O/b risulta inoltre disciplinata dall'art.31 delle Norme Tecniche di attuazione (Testo coordinato art. 20 comma 2 della L.R. 6.7.98 n. 24) del PTP che testualmente dispone:

**Art.31 - Nelle zone O/b (fascia dunale compresa tra il mare e il Lago di Sabaudia fino al Canale Romano)**

*La tutela è orientata anzitutto alla protezione della duna. Sono pertanto vietati gli incrementi edificatori e la rete viaria deve assumere carattere locale. E' consentita l'installazione di piccoli impianti balneari e di parcheggio di carattere precario e stagionale. Occorre inoltre salvaguardare le essenze tipiche quali: vilfa pungente, agropiro, ammobila, camomilla marina, ginepro, lentisco ecc.*

*Gli attraversamenti della duna debbono essere realizzati con passerelle in legno o simili.*

Inoltre, risultando la predetta normativa più restrittiva rispetto al PTPR e/o alle disposizioni del PRG comunale, prevale sulle altre norme eventualmente più favorevoli.

Discende da quanto sopra riportato:

- ✓ L'impossibilità di rendere, mediante l'apertura di una nuova porta, utilizzabile e accessibile un preesistente vano tombato di mq 56 circa posto al di sotto dell'abitazione atteso che il divieto di incremento dei volumi (ndr.incrementi edificatori), imposto ai fini di tutela del paesaggio e costituente misura di salvaguardia per l'Ente PNC, si riferisce a qualsiasi nuova edificazione comportante creazione di volume, senza che sia possibile distinguere tra volume tecnico ed altro tipo di volume, sia esso interrato o meno (cfr., ex multis, Cons. St., sez. VI, n. 3579 e n. 5066 del 2012; n. 4079 del 2013; n. 3289 del 2015). **Con conseguente parere contrario all'esecuzione di detto intervento;**
- ✓ L'ammissibilità all'installazione della scala a chiocciola di accesso al lastrico solare dal sottostante piano terra poiché oltre ad essere installata al di sopra di un preesistente balcone assentito non comporta incremento delle superfici e volumi rilevanti ai fini edificatori. **Con conseguente parere favorevole all'esecuzione di detto intervento.**

#### **A condizione:**

- che venga prodotta, prima dell'inizio dei lavori il nominativo dell'Impresa esecutrice delle opere e relativa autocertificazione - DURC (\*come da modulistica sito comune);
- che venga trasmesso il piano di gestione dei rifiuti debitamente firmata da tecnico abilitato all'esercizio della professione "prime linee guida per la gestione della filiera di riciclaggio, recupero e smaltimento dei rifiuti interni della Regione Lazio – D.G.R.L. del 26 gennaio 2012, n°34";
- che venga trasmessa l'autorizzazione ai sensi Dl.g.vo 152/2006 - per lo smaltimento delle acque reflue e acque meteoriche;
- che venga trasmessa dichiarazione ai sensi dell' art. 20, comma 1, D.P.R. n° 380/2001 (\*come da modulistica sito: [www.comune.sabaudia.latina.it](http://www.comune.sabaudia.latina.it));
- che venga trasmessa dichiarazione debitamente firmata da tecnico abilitato all'esercizio della professione che gli interventi "non recano pregiudizio alla statica dell'immobile", pertanto non necessitano di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n° 380/2001;
- che venga trasmesso il pagamento dei contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 – allegare prospetto riassuntivo del calcolo degli oneri concessori (D.M. 10/05/1977), a firma di tecnico abilitato alla professione e relativa attestazione dell'avvenuto pagamento;
- che vengano acquisiti i Nulla Osta e/o Autorizzazioni degli Enti preposti alla tutela dei vincoli vigenti nell'area.

#### **N. D'Ordine 02**

**Richiedente: Carfagna Claudia (c.f. CRF CLD66T63H501H) - n.q. di proprietaria;**

**Oggetto: Lavori di Straordinaria manutenzione e variante in corso d'opera .**

**- Rif.to : C.I.L.A. del 03.05.2018 prot.n.15411 e prot.n. 34147 del 20.09.2018**

*Dee*

*my of*

**Ubicazione :** via G.Villeneuve – Lott.ne artigianale SIPEO -

**Dati Catastali :** Foglio 100, particella n. 485 sub.2

**Rif. Autorizzativi** Concessione Edilizia n.3940 del 30.05.1990 e successiva agibilità del 11.01.2016 atto n.1873 e Dia in sanatoria del 09.09.2016 e parere favorevole conferenza/tavolo tecnico del 14.08.2017 - n.ordine 03.

**PARERE:**

Preliminarmente si osserva che gli interventi in oggetto non risultando modificativi delle superfici e volumetrie rilevanti ai fini edificatori già legittimamente realizzate risultano assentibili anche in considerazione che gli stessi rientrano nelle disposizioni di cui alla DCD dell'Ente PNC n.46/2011 e come tali già assistite da nulla osta del Parco.

-Vista l'attestazione di versamento di euro 333,00 (sanzione amministrativa);

**si esprime parere favorevole:**

- 1) Alla CILA del 03.05.2018 prot.n.15411 per variante in corso d'opera ed esatta rappresentazione dell'edificio;
- 2) Alla CILA del 20.09.2018 prot.n. 34147 afferente alla diversa distribuzione degli spazi interni al fabbricato.

**N. D'Ordine 03**

**Richiedente:** Summa Giovambattista (c.f. SMMGMB43L03A519L) - n.q. di proprietario;

**Oggetto:** Lavori di frazionamento di una preesistente abitazione residenziale in n.2 unità abitative.

- **Rif.to :** C.I.L.A. del 03.05.2018 prot.n.15329;

**Ubicazione :** via dei Macchiaroli nell'ambito del centro abitato (PPE) di Sabaudia in zona residenziale 1/b di PRG e PPE;

**Dati Catastali :** Foglio 100, particella n.722/ sub.1;

**Rif. Autorizzativi** Concessione Edilizia n.3012/84, 3069/85 e 3530/88,

**PARERE FAVOREVOLE:**

Rilevato che in merito all'intervento in oggetto sia il Comune di Sabaudia che l'Ente PNC avevano già espresso parere favorevole alla realizzazione nell'ambito della conferenza/tavolo tecnico del 01.04.2015 verbale 10 - n.ordine 10. Considerato di poter reiterare il parere e le motivazioni riportate nel succitato verbale della conferenza/tavolo tecnico del 01.04.2015 (verbale 10 n.ordine 10) in considerazione che la proposta progettuale in esame ripropone, di fatto, il medesimo intervento di frazionamento già favorevolmente esaminato nel 2015 anche dalla conferenza di settore comunale (verbale n.259 del 09.02.2015 - n.ordine 6).

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole all'intervento consistente nel frazionamento della preesistente abitazione residenziale in n.2 unità abitative rispettivamente di mq 67,22 (interno 1) e di mq 66,90 (interno 2).

**A condizione:**

- che venga prodotta, prima dell'inizio dei lavori il nominativo dell'Impresa esecutrice delle opere e relativa autocertificazione - DURC (\*come da modulistica sito comune);
- che venga trasmesso il piano di gestione dei rifiuti debitamente firmata da tecnico abilitato all'esercizio della professione "prime linee guida per la gestione della filiera di riciclaggio, recupero e smaltimento dei rifiuti interni della Regione Lazio - D.G.R.L. del 26 gennaio 2012, n°34";
- che venga trasmessa l'autorizzazione ai sensi Dlg.vo 152/2006 - per lo smaltimento delle acque reflue e acque meteoriche;
- che venga trasmessa dichiarazione ai sensi dell' art. 20, comma 1, D.P.R. n° 380/2001 (\*come da modulistica sito: [www.comune.sabaudia.latina.it](http://www.comune.sabaudia.latina.it));
- che venga trasmessa dichiarazione di conformità all' art. 5 D.M. 05/07/1975;
- che venga trasmessa dichiarazione debitamente firmata da tecnico abilitato all'esercizio della professione che gli interventi "non recano pregiudizio alla statica dell'immobile", pertanto non necessitano di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n° 380/2001;
- che venga trasmesso il pagamento dei contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 – allegare prospetto riassuntivo del calcolo degli oneri concessori (D.M. 10/05/1977), a firma di tecnico abilitato alla professione e relativa attestazione dell'avvenuto pagamento;
- che non vengono indicate nell'elaborato di progetto le superfici a parcheggio pertinenziali a ciascuna delle unità residenziali individuate.

#### **N. D'Ordine 04**

**Richiedente:** Gatti Stefano e Gatti Giulio (c.f. GTTSFN66C03H501P e GTTGLI64E18H501E) - n.q. di proprietari;

**Oggetto:** Lavori di straordinaria manutenzione consistenti nel ripristino del preesistente vialetto in battuto di cemento e del muretto in blocchi di tufo a contenimento della duna.

- **Rif.to** : C.I.L.A. del 13/03/2018 prot.n. 9183 e succ.va dell' 08.05.2018 prot.n.15905 ;

**Ubicazione** : via Lungomare n.11938 (ex civico 92);

**Dati Catastali** : Foglio 115, particella n.133/ sub.1;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** Abitabilità del 31.05.1975, nulla osta comunale prot.n.2600 del 05.04.1979 per opere di manutenzione ordinaria e istanza di condono edilizio L.47/85 prot.n.11789 del 21.06.1986. Diffida alla CILA del 13.03.2018 prot.9183 con atto del 16.03.2018 prot.n.9661.

#### **PARERE FAVOREVOLE:**

Rilevato che l'Ente PNC al fine di migliorare la conoscenza dei livelli di vulnerabilità e delle pressioni antropiche presenti nella preziosa fascia dunale del Lungomare di Sabaudia (sviluppato su circa 23 km di costa, interno al Parco Nazionale del Circeo e al locale sistema di Siti Natura 2000 - SIC e ZPS) ed al fine di individuare opportuni interventi di mitigazione ha conferito incarico alla soc.NEMO srl al fine di redigere uno studio funzionale alla valutazione della fattibilità/coerenza di eventuali future opere proposte nell'area dunale e nell'ambito delle proprietà private o nelle aree in concessione (e per le quali l'Ente Parco deve rilasciare apposito nulla osta). Il presente studio ha come oggetto l'ampio sistema dunale.

Che da detto studio è emerso, in relazione ai rifacimenti delle pavimentazioni e marciapiedi esterne alle preesistenti abitazioni, quanto segue:

- Particolare attenzione dovrà essere dedicata al progetto relativo alla fase di cantierizzazione in modo tale che l'intervento non determini impatti al sistema dunale residuale per l'utilizzo di eventuali mezzi meccanici pesanti. Il rifacimento della pavimentazione/marciapiede deve prevedere il convogliamento delle acque in modo tale da non determinare fenomeni di erosione da ruscellamento idrico.
- Autorizzazione al rifacimento condizionata dalla realizzazione di una nuova pavimentazione drenante ad alta permeabilità ( $C_p > 70\%$ ) e in riduzione delle superfici. In considerazione dell'elevato carico edificatorio esistente sul sistema dunale, non sono comunque consentiti ampliamenti della superficie pavimentata. Per le pavimentazioni relative ad accessi pedonali è da preferire la trasformazione in passerelle in legno sopraelevate. La pavimentazione su duna costituisce infatti un forte elemento di criticità per la conservazione dell'ecosistema dunale, soprattutto quando presente tra l'edificato e il piede dunale
- Relativamente agli aspetti paesaggistici sono autorizzabili solo interventi in grado di ridurre gli elementi di incoerenza paesaggistica, evitando la trasformazione di nuove superfici dunali ed in particolare l'aumento delle aree impermeabilizzate.

Tutto ciò premesso si ritiene autorizzabile l'intervento di ripristino del modesto muro a secco in blocchi di tufo di cui alla foto 3 in atti nonché l'intervento di rifacimento/manutenzione dell'esistente vialetto a condizione di aumentarne il grado di permeabilità e con riduzione delle superfici. Il rifacimento dovrà comportare una pavimentazione drenante ad alta permeabilità ( $C_p > 70\%$ ). In considerazione dell'elevato carico edificatorio esistente sul sistema dunale, non sono comunque consentiti ampliamenti della superficie pavimentata.

#### **N. D'Ordine 05**

**Richiedente:** De Santis Angelo (c.f. DSNNGI69S18H501E) - n.q. di comproprietario;

**Oggetto:** Lavori di straordinaria manutenzione consistenti nel ripristino del preesistente cornicione perimetrale della copertura dell'abitazione.

- **Rif.to** : C.I.L.A. del 22.05.2018 prot.n.17964 e succ.va int. del 12/06/2018 prot.n. 20823;

**Ubicazione** : via Selvapiana n.5;

**Dati Catastali** : Foglio 123, particella n.800 /sub.6-7 ;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** progetto approvato dal Comune di Sabaudia in data 10.05.1961 e istanza di condono edilizio L.47/85 prot.n.784 del 16.01.1986.

## PARERE FAVOREVOLE:

Rilevato che l'intervento in oggetto consta nella manutenzione dei preesistenti cornicioni del tetto senza modifiche in termini di superfici e volumi della preesistenza edilizia e che l'abitazione risulta interessata da istanza di condono in ordine alla quale sussiste la favorevole istruttoria del preposto ufficio condono comunale (atto del 05.02.2013 prot.n.3108) nonché della commissione GL" del Parco talchè risulta rispettata la procedura attivata nella conferenza permanente "tavolo tecnico" Comune/Parco in relazione al dispositivo del Dirigente Area Tecnica - settore LL.PP. del Comune di Sabaudia (atto prot. n. 903/L.P. del 10/06/2011 ad oggetto "interventi su immobili oggetto di istanze di condono edilizio L.47/85 e L.724/94" il cui contenuto è stato condiviso anche dall'Ente PNC) ove il presupposto indefettibile per l'esecuzione delle opere sopra descritte è costituito dalla preventiva verifica di ammissibilità del Condono da parte sia del preposto Ufficio Condono Edilizio Comunale che dell'Ente PNC (quest'ultimo in relazione ai vigenti parametri istruttori delle istanze di condono nel Parco).

### **N. D'Ordine 06**

**Richiedente: Petetti Francesca (c.f. PTTFNC73D46H501Z) - n.q. di proprietaria;**

**Oggetto:** Lavori consistenti nella installazione di una piscina fuori terra di mq 65,00 con impalcato (piattaforma) di legno di mq 289,38 (il tutto emergente di mq 1,40 dal livello del preesistente terreno) nonché di una pergotenda sul fronte principale dell'abitazione a copertura di una terrazza preesistente.

- Rif.to : SCIA del 11.06.2018 prot.n.20521;

**Ubicazione :** via della Ginestra - loc.tà Baia D'Argento;

**Dati Catastali :** Foglio 123, particella n.457/ sub.1;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** progetto approvato dal Comune di Sabaudia in data 16.01.1962 e successiva abitabilità n.440 del 17.06.1967.

## PARERE:

Preliminarmente si osserva che, nel territorio del Parco, fino all'approvazione del piano di cui all'articolo 12 della Legge 394/91, si applicano le norme di tutela previste dai Piani Territoriali Paesistici approvati con la L.R. n°24 del 6.07.1998 ovvero, a decorrere dalla data della sua approvazione, dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale di cui all'articolo 21 della citata L.R. 24/98 (rif.to art.1 comma 5 d.P.R. 04.04.2005).

L'immobile de qua ricade, a mente delle disposizioni contenute nel PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AMBITO TERRITORIALE N.13 Terracina Ceprano Fondi (approvato con LL.RR. - 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.7.98), nell'ambito della tutela orientata del PTP (O/d - disciplinata dall'art.33 delle Norme Tecniche di attuazione, Testo coordinato art. 20 comma 2 della L.R. 6.7.98 n. 24) nonché tra le "zone boscate" (cfr tav.E/1.2 del PTP sub ambito 13) disciplinate dall'articolo 10 delle citate NTA del PTP che al punto 8 testualmente recita:

*"Nei territori boscati l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 7 della l. 1497/1939 è rilasciata solo per il recupero degli edifici esistenti, le relative opere idriche e fognanti, per l'esecuzione degli interventi di sistemazione idrogeologica delle pendici, per la costruzione di abbeveratoi, ricoveri e rimesse per il bestiame brado, fienili, legnaie e piccoli ricoveri per attrezzi con progetto e relativo fabbisogno documentati ed approvati, secondo le leggi vigenti, per la realizzazione di attrezzature e servizi strumentali allo svolgimento di attività didattiche e di promozioni dei valori naturalistico-ambientali, da localizzare nelle radure prive di alberature e, quando questo non fosse possibile, in modo tale da salvaguardare la vegetazione arborea"*

Classificazione che risulta confermata anche dal PTPR adottato.

Discende da quanto sopra riportato:

- ✓ L'impossibilità di poter assentire la piscina (mq 65,00) in progetto e l'adiacente piattaforma lignea (di mq 289,38) sopraelevata rispetto al terreno naturale non rientrando, detti interventi, nell'ambito del recupero degli edifici esistenti ma comportando, per converso, la creazione di nuove superfici separate e distinte dall'abitazione principale che, seppur non rilevanti ai fini del computo degli indici edificatori, sono in contrasto con la normativa di tutela sopraindicata. Con conseguente parere contrario all'esecuzione di detto intervento;
- ✓ L'ammissibilità all'installazione della pergotenda sul fronte principale dell'abitazione a copertura di una terrazza preesistente in considerazione che, come risulta dalla documentazione in atti, l'opera principale è costituita non dalla struttura in sé ma dalla tenda quale elemento di protezione dal sole o dagli agenti atmosferici con la conseguenza che la stessa deve qualificarsi in termini di mero elemento accessorio necessario al sostegno e all'estensione della tenda (cfr.sul punto Consiglio di Stato Sez.VI n.5737 del 05.10.2018).

Detto intervento risulta quindi annoverabile tra le fattispecie di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - ad oggetto "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi

dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata (G.U. 22 marzo 2017, n. 68) - che ha individuato, nell'allegato "A" tra gli interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica l'installazione di tende parasole su terrazze, prospetti o in spazi pertinenziali ad uso privato; (cfr.punto a.22 citato dpr).

**Con conseguente parere favorevole all'esecuzione di detto intervento.**

### **N. D'Ordine 07**

**Richiedente: Belmonte Umberto (c.f. BLNMRT49C31G698N) - n.q. di comproprietario;**

**Oggetto:** Lavori di modifica, in corso d'opera, ad una piscina ad uso privato assistita da parere favorevole Conferenza/Tavolo Tecnico Comune Sabaudia Ente PNC in data 19.03.2015 e PdC n.845 del 02.08.2016 e consistenti nella riduzione della superficie complessiva per restringimento del lato corto della vasca, inserimento di una scala a forma di semicerchio con conseguente modifica del lato corto della piscina e modifica del fondo senza variazione dell'altezza.

– **Rif.to** : SCIA del 04.07.2018 prot.n.24193;

**Ubicazione** : via degli Artiglieri n.1;

**Dati Catastali** : Foglio 100, particella n.149 e n.155;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** parere favorevole Conferenza/Tavolo Tecnico Comune Sabaudia Ente PNC in data 19.03.2015 e PdC n.845 del 02.08.2016.

### **PARERE:**

**Sospesa con rinvio alla prossima Conferenza/tavolo tecnico per approfondimenti tecnici congiuntamente al preposto Ufficio Antiabusivismo Comunale.**

Si assenta ed esce il geom. Dario Tarozzi;

### **N. D'Ordine 08**

**Richiedente: Tartarini Paola e Tartarini Livia (c.f. TRTPLA60L71H501G – TRTLVI63C46H501G) - n.q. di comproprietarie;**

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di un nuovo cancello carrabile e relativa rampa di accesso all'abitazione.

– **Rif.to** : CILA del 10.07.2018 prot.n.25108;

**Ubicazione** : Villaggio dei Giornalisti;

**Dati Catastali** : Foglio 119, particella n.172 ;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** Nulla Osta Esecuzione Lavori Edili n.131 del 01.07.1966.

### **PARERE Favorevole:**

trattandosi di modifica di preesistente recinzione con inserimento di nuovo cancello carrabile senza incrementi delle preesistenti superfici. Intervento già assistito da favorevole determinazione paesaggistica n.1708 del 10.10.2018 rilasciata previa acquisizione dell'altrettanto favorevole espressione della Soprintendenza avvenuta con atto prot.n.0011306 del 07.09.2018.

A condizione che venga prodotta dichiarazione Tab.C del Vincolo Idrogeologico.

Si prende atto del rientro del geom. Dario Tarozzi;

### **N. D'Ordine 09**

**Richiedente: Buccini P.Goffredo - n.q. di proprietario;**

**Oggetto:** Lavori di straordinaria manutenzione: diversa distribuzione spazi interni – modifica aperture finestre – modifica dell'accesso al lotto.

– **Rif.to** : CILA del 10.07.2018 prot.n.25112 e succ.va int. del 22/10/2018 prot.n. 38819;

**Ubicazione** : via Lungomare n. 10287;

**Dati Catastali** : Foglio 115, part.IIa n. 306/Sub.6;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** licenza Edilizia n.531 del 18/09/1969 e succ.va variante del 09/12/1970 - Istanza di condono edilizio L.47/85 prot.n. 5247 del 26/03/1986;

**PARERE:**

Sospesa in quanto la pratica non risulta essere stata prodotta all'Ente PNC che in conseguenza di detta mancata trasmissione non ha potuto effettuare le prescritte valutazioni naturalistico/ambientali sull'istanza costituenti parte essenziale del presente verbale.

Si rinvia alla prossima conferenza in attesa della integrazione documentale.

**N. D'Ordine 10**

**Richiedente:** La Perla del Tirreno srl - n.q. di proprietario;

**Oggetto:** Variante in corso d'opera per lavori di straordinaria manutenzione.

- **Rif.to** : CILA del 09.08.2018 prot.n.29306 ;

**Ubicazione** : via Caporale A.Tortini;

**Dati Catastali** : Foglio 98 part.553/ sub.10-9-20-21-22-23;

**Rif. Autorizzativi dichiarati:** da ultimo parere favorevole Conferenza/Tavolo Tecnico del 05.04.2018 - verbale n.2 n.ordine 6.

**PARERE:**

**1) FAVOREVOLE** alla diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra e primo senza incrementi delle superfici e volumetrie rilevanti ai fini edificatori nonché alla riduzione della superficie pavimentata fronte edificio e nuovo marciapiede perimetrale (larghezza ml 1,00) sul retro dell'edificio;

**a condizione:**

- che venga prodotta dichiarazione sostitutiva di atto notorio con il quale si solleva ed esonera il Comune di Sabaudia da qualsiasi responsabilità in caso di diniego della domanda di condono edilizio senza nulla a che pretendere dal Comune stesso in merito alle eventuali spese sostenute;

- che vengano acquisite Autorizzazioni Paesaggistica e/o Dichiarazione attestante inclusione nel novero degli interventi di cui all'Allegato "A" del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

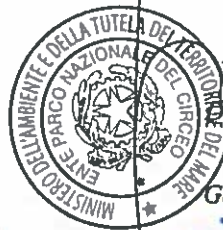
**2) SI SOSPENDE** l'intervento di realizzazione di un ambiente intercapedine per manutenzione del forno in quanto non risulta documentata, anche in termini di altezza interna, la destinazione "tecnica" dell'ambiente de qua - presupposto indefettibile per la non computabilità ai fini edificatori - stante anche la rimozione della canna fumaria del forno.

Si rinvia alla prossima conferenza in attesa della integrazione documentale.

**Per il Comune di SABAUDIA:**

Arch. Rosanna DEL DUCA

Geom. Dario FAGLIAROLI



**Per l'Ente PNC:**

Dott. Paolo CASSOLA

Geom. Dario TAROZZI

**Il Segretario della Conferenza:**

Claudio Raffaelo

**VISTO**  
**IL DIRIGENTE**  
**AREA VASTA TECNICA**  
Arch. Carlo COLECCHIA