



COMUNE DI LATINA SETTORE URBANISTICA

Verbale di riunione inerente la definizione delle modalità di gestione di chioschi in legno ubicati sulle piazzole di sosta stradale site sul Lungomare di Latina, tratto "B" Capoportiere - Rio Martino.

Il giorno 24/02/03, alle ore 10.00, presso gli Uffici dell'Arch. Monti, Dirigente del Settore 11 - Urbanistica e Gestione Piani Territoriali si tiene l'incontro finalizzato alla individuazione della ubicazione dei chioschi in legno sulle piazzole di sosta site nel tratto compreso tra Capoportiere e Rio Martino, onde consentire all'Amministrazione Comunale di addvenire all'elaborazione di un bando di gara che disciplini l'assegnazione delle aree.

A tale incontro, sono intervenuti:

- L'Arch. Antobenedetto Armandina, Funzionario della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico del Lazio - Settore Decentrato di Latina;
- Il Dr. Mario Priolo, per il Parco Nazionale del Circeo;
- l'Arch. Ventura Monti, Dirigente del Settore Urbanistica;
- l'Arch. Stefano Gargano, Funzionario tecnico del Settore Urbanistica;
- l'Avv. Alessandra Pacifico, Funzionario amministrativo del Settore Urbanistica;
- l'Ing. Paolo Rossi, Funzionario tecnico del Settore LL.PP.

L'Arch. Monti apre l'incontro, spiegando ai presenti che l'Amministrazione Comunale, data l'imminenza dell'apertura della stagione balneare, si trova con urgenza a dover dare risoluzione all'annosa problematica della installazione temporanea dei chioschi stagionali svolgenti attività di supporto e presidio alla fruizione sostenibile dell'arenile, con riferimento alla normativa vigente ed in particolare al Piano Spiaggia

Spiega ai presenti che l'Amministrazione Comunale, al fine di individuare una risoluzione definitiva al problema, ha ritenuto opportuno, anziché procedere tramite il rilascio di autorizzazioni annuali, elaborare un bando di gara nel rispetto di una selezione ad evidenza pubblica.

Rispetto alle 11 postazioni, previste nell'Accordo di Programma del 24/06/02, si conviene congiuntamente di autorizzare l'installazione di solo otto chioschi, in quanto si individuano sulla cartografia del "Piano Spiaggia" di supporto al PUA, solo otto arce corrispondenti alle piazzole esistenti (indicata nella planimetria che si allega), che possono accogliere le strutture in modo da renderle sostenibili con l'ambiente della duna e la vegetazione presente, ritenendo tale aspetto di primaria importanza.

L'Arch. Monti ricorda che l'Accordo di programma ha previsto inoltre due ulteriori strutture di servizio, per le informazioni del Parco, posizionati uno in località Rio Martino, nella piazzola limitrofa alla foce, l'altra in località Capo Fortiene, nell'area di pertinenza della strada Lungomare Pontino.

Il Dr. Priolo ritiene che la tipologia dei materiali di queste strutture dovrà essere simile a quella dei chioschi adibiti al servizio spiaggia. Ritiene inoltre che le dimensioni dovranno essere ridotte, essere rimovibili, ed esercitare esclusivamente un servizio di informazione ai cittadini per la fruizione dell'arenile e della spiaggia, oltre ad offrire un servizio di collegamento con gli altri punti informativi del Parco (Porte del Parco). Tali servizi verranno affidati secondo intesa con la Comunità Locale.

Infine ritiene inoltre che gli organi di sorveglianza del territorio debbano attuare azioni comuni di sensibilizzazione dei fruitori dell'arenile al fine di garantire un'adeguata salvaguardia della duna. Ritiene infatti importante dare ai bagnanti il segnale della presenza di un presidio sul territorio delle istituzioni.

Congiuntamente si decide che per quanto attiene agli otto chioschi di cui sopra, essi dovranno essere realizzati in unica tipologia costruttiva, con tetto in paglia, secondo le dimensioni ed in conformità al progetto che si allega al presente verbale, con la raccomandazione da parte dell'Arch. Antobenedetto che vengano ubicati sulle sole piazzole individuate senza alcuna invasione della duna, ed il divieto assoluto di collocare alcunché al di fuori dell'ingombro progettato e autorizzato, pena la decadenza dall'autorizzazione. Pertanto l'Arch. Antobenedetto chiarisce che i generatori di energia elettrica, dovranno essere inseriti all'interno della superficie autorizzata, opportunamente schermati ed insonorizzati, nel rispetto della normativa sull'inquinamento acustico. Precisa inoltre che dovrà essere individuato sempre all'interno del progetto autorizzato, una postazione per il deposito di sdraie.

Altra considerazione importante sottolineata dal Dr. Priolo è la garanzia che la fruizione dell'arenile avvenga in naturalità per mantenere l'ambiente dunale costiero, vegetazione e fauna, considerato Sito di Importanza Comunitaria.

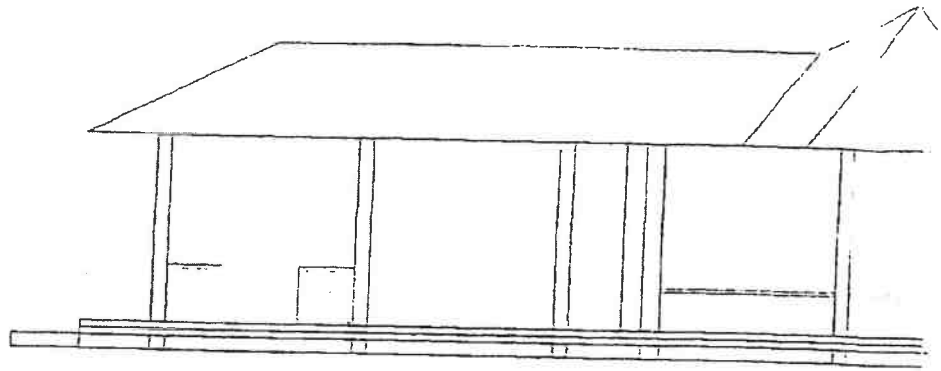
Si concorda una fruizione delle ore diurne dalle ore 8,00 alle ore 20,00.

Per quanto concerne invece il rispetto delle norme di sicurezza relativo allo spazio delle manovre che deve essere assicurato nelle piazzole di sosta, si rimanda all'Ufficio Traffico, che dovrà essere in merito debitamente interessato.

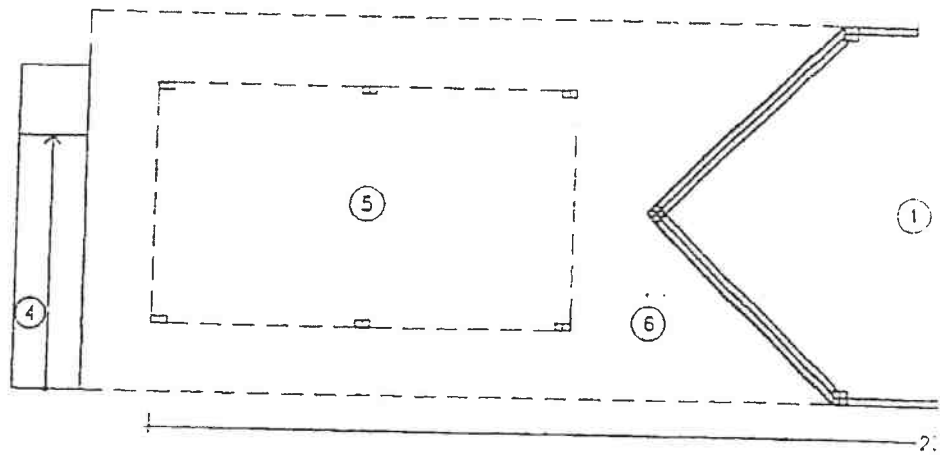
Alle ore 11,30 il Dirigente del Settore Urbanistica dichiara chiuso l'incontro, ringraziando i presenti per la gentile e fattiva collaborazione, con l'intendimento che quanto oggi concordato, sarà interamente recepito all'interno del bando che l'Amministrazione Comunale è in procinto di pubblicare, avendo valore a tutti gli effetti di rilascio di parere sia da parte della Sovrintendenza per i Beni Ambientali sia da parte dell'Ente Parco.

- Arch. Antobenedetto Armandina
- Dr. Mario Priolo
- Arch. Ventura Monti
- Arch. Stefano Gargano
- Avv. Alessandra Pacifico
- Ing. Paolo Rossi

ALLEGATO 'B'



PROSPETTO 1:100



PIANTA 1:100

- (1) CHIOSCO DI SERVIZIO
- (2) DEPOSITO ATTREZZATURE BALNEARI E GRUPPO ELETTOGENO SCHERMATO E INSONORIZZATO
- (3) WC PER INABILI MOTOR
- (4) RAMPE PER INABILI MOTOR
- (5) TETTOIA COPERTA
- (6) PEDANA D BASE
- (7) SERVIZI IGIENICI (WC E BOCCE)
- (8) POSTAZIONE PRIMO SOCCORSO / BAGNO

ALLEG.

PROGETTO

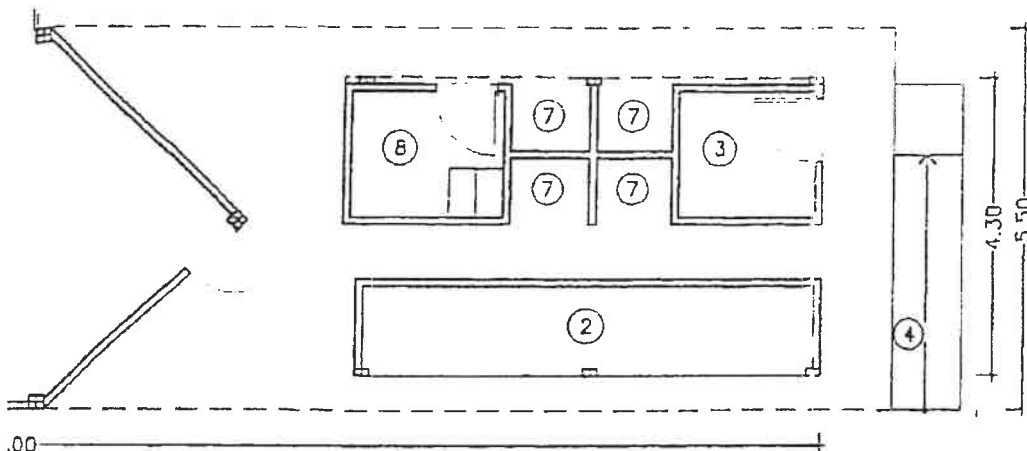
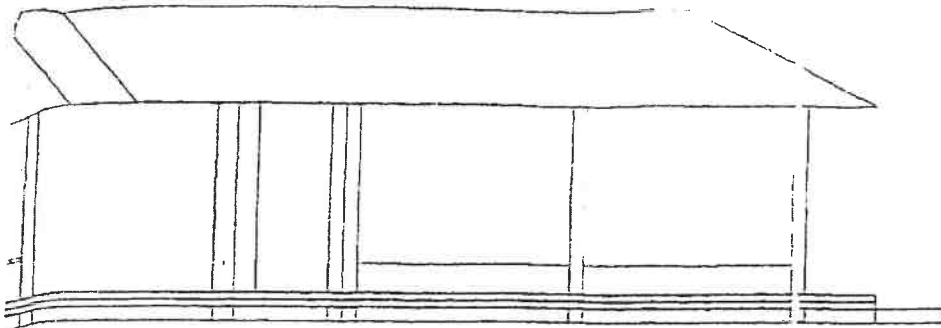
N. 6-15

24/9/71

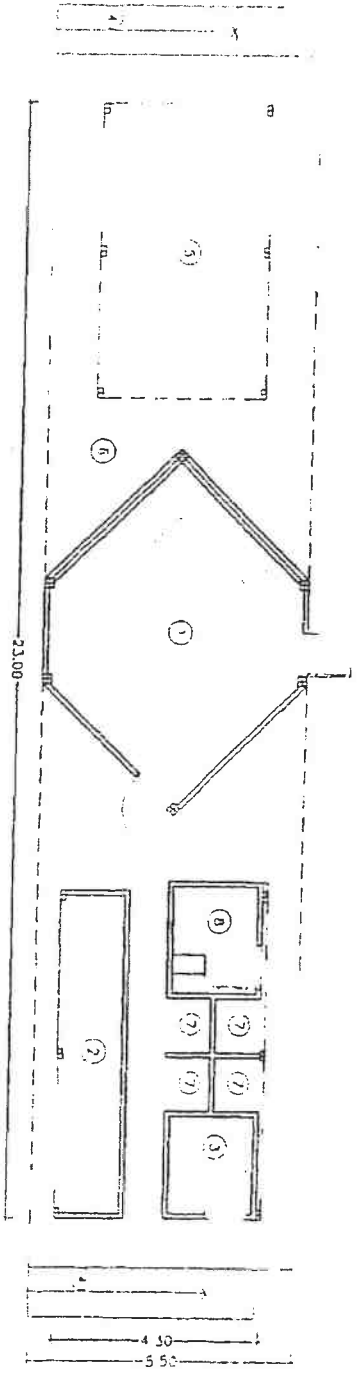
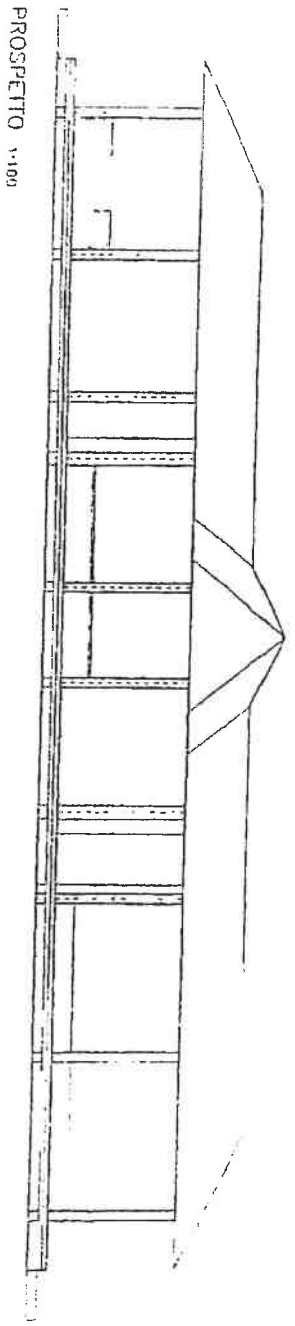
D.P.A. 100

SERVIZIO

AG. V. M. MONTI



SUP. CHIOSCO DI SERVIZIO	Mq	27,00
SUP. DEPOSITO ATTREZZATURE BALNEARI E GRUPPO ELETTROGENO SCHERMATO E INSONORIZZATO	Mq	9,00
SUP. WC PER INABILI MOTOR.	Mq	4,00
SUP. RAMPE PER INABILI MOTOR.	Mq	63,00
SUP. TETTOIA COPERTA	Mq	24,00
SUP. PEDANA D BASE	Mq	136,00
SUP. SERVIZI IGIENICI (WC E DUCCE)	Mq	4,00
SUP. POSIZIONE PRIMO SOCCORSO / BAGNO	Mq	4,00



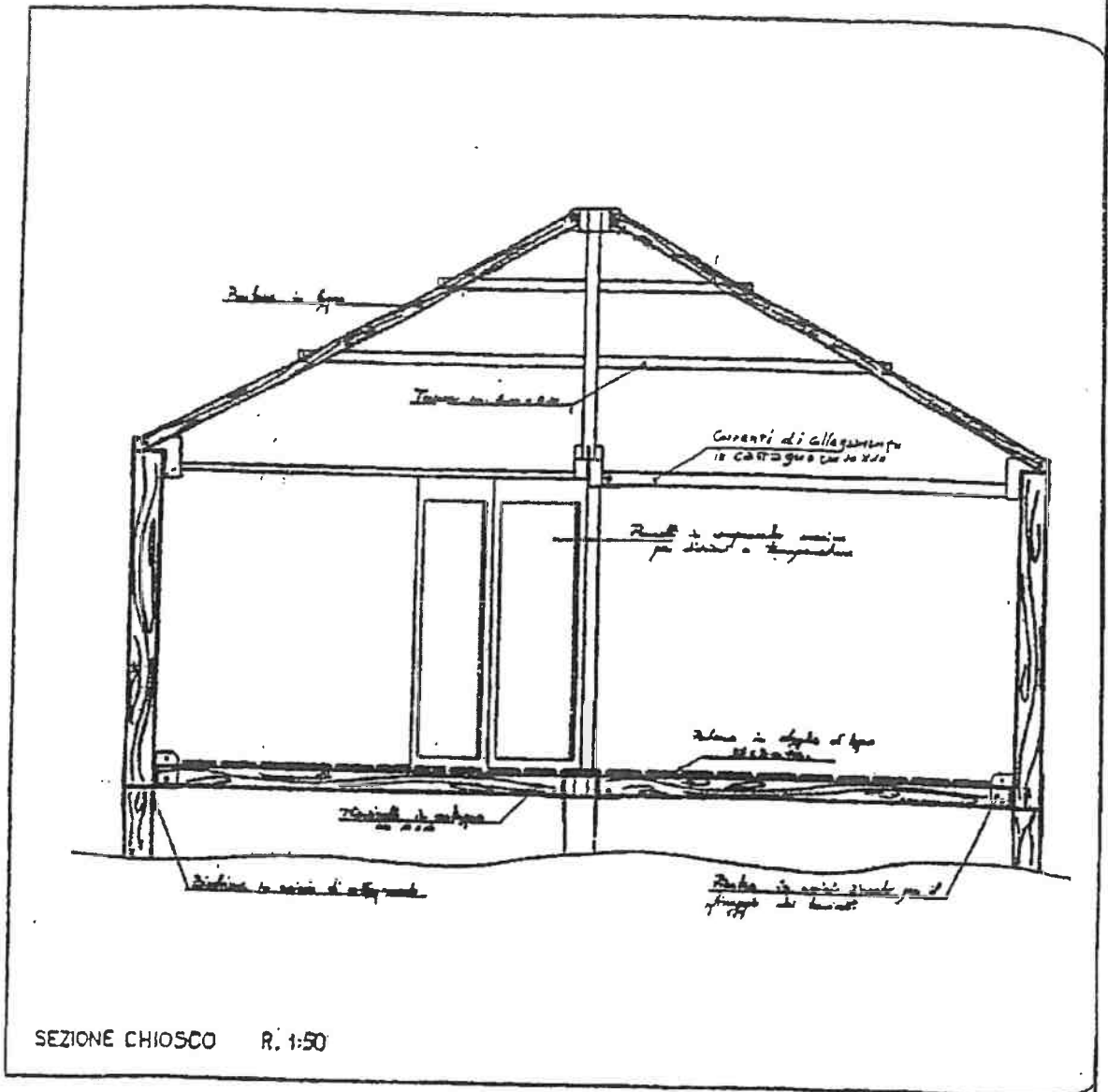
PIANTA 1:100

- (1) CHIOSCO DI SERVIZIO
- (2) DEPOSITO ATTREZZATURE BALNEARI E GRUPPO ELETTROGENO SCHEMATO E INSORHIZZATO
- (3) WC PER VIABILI MOTORI
- (4) RAMPE PER VIABILI MOTORI
- (5) TETTOIA COPERTA
- (6) PEDANA DI BASE
- (7) SERVIZI IGIENICI (WC E DUCCE)
- (8) POSTAZIONE PRIMO SOCCORSO / BRACIANDO

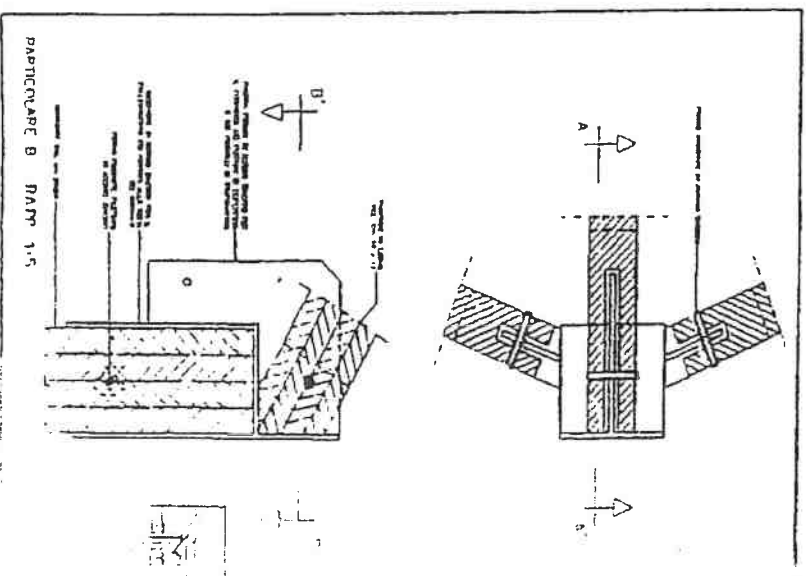
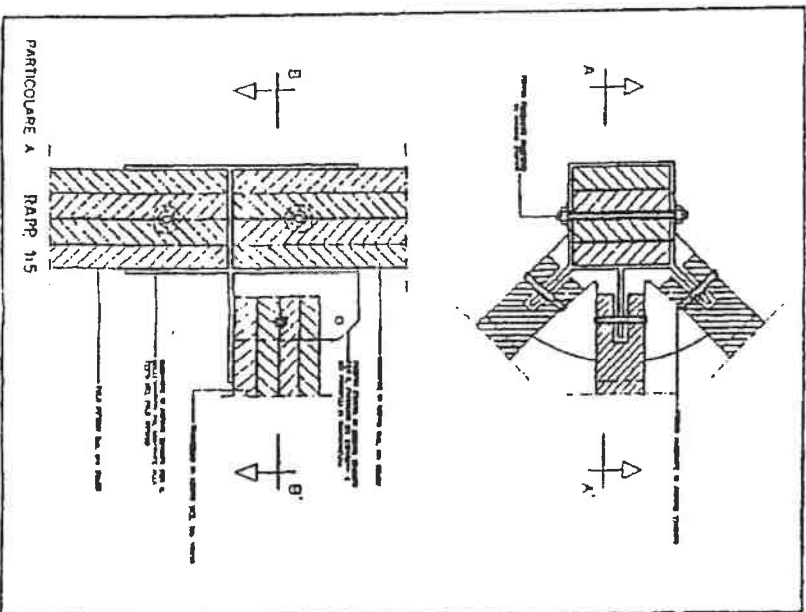
SUP. CHIOSCO DI SERVIZIO	Mq	21,00
SUP. DEPOSITO ATTREZZATURE BALNEARI E GRUPPO ELETTROGENO SCHEMATO E INSORHIZZATO	Mq	9,00
SUP. WC PER VIABILI MOTORI	Mq	4,00
SUP. RAMPE PER VIABILI MOTORI	Mq	63,00
SUP. TETTOIA COPERTA	Mq	24,00
SUP. PEDANA DI BASE	Mq	136,00
SUP. SERVIZI IGIENICI (WC E DUCCE)	Mq	4,00
SUP. POSTAZIONE PRIMO SOCCORSO / BRACIANDO	Mq	4,00

COPIA COSTRUTTA
 ALLEGATA ALLA PR. PRO
 DELIBERAZIONE N. 215/01
 RE. DIR. REGIONALE

PARTICOLARI COSTRUTTIVI



PARTICOLARI DEGLI ELEMENTI IN ACCIAIO ZINCATO PER
 ASSEMBLAGGIO E/O MONTAGGIO DELLE VARIE
 COMPONENTI IL CHIUSCO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Tratto B
Costo di un chiosco

Articolo	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Copertura in foglie di bambù su multistrato marino calcolato a parte	mq	142,7	25,82	€ 3.684,51
2	Chiosco per bar - ristoro e servizi. Corpo centrale esagonale, parti laterali per servizi e veranda, passaggi laterali per/dal mare. Struttura portante in legno di castagno di sezione 20x20 cm, travicelli di sezione 10x15 cm, pannelli in multistrato marino, per pareti e tetto non inferiore a 15 mm, pavimentazione in doghe di legno di spessore non inferiore a 30 mm, fissate su travicelli di castagno, le pareti dei servizi rivestite rivestite in laminato plastico. Copertura tetto su multistrato con paglia di bambù come art. 1				
3	Corpo centrale sup. 27 mq	mq	27	413,17	€ 11.158,59
4	Corpo laterale con servizi mq 55,25	mq	55,25	377,01	€ 20.829,80
5	Corpo laterale con veranda mq 55,25	mq	55,25	298,55	€ 16.550,14
6	Serbatoio acqua per docce e servizi in acciaio a carboni, spessore 25/10, zincati e caldo, tappo superiore "passo d'uomo" per ispezione, due fori con manicotti da 1" 1/2 per carico scarico: 500x210x40 cm	Cad	1	2.522,28	€ 2.522,28
7	Serbatoio acqua nera in acciaio a carboni, spessore 25/10, zincati e caldo, tappo superiore "passo d'uomo" per ispezione, due fori con manicotti da 1" 1/2 per carico scarico: 500x500x40 cm	Cad	1	1.507,60	€ 1.507,60
8	Pompa per serbatoio acqua per docce e servizi HP 0,5	Cad	1	198,25	€ 198,25
9	Autoclave a pasta da lt 24	Cad	1	25,34	€ 25,34
10	Pressostato per autoclave	Cad	1	16,17	€ 16,17
11	Valvola a sfera da 1" 1/4	Cad	8	18,69	€ 111,54
12	Gettoniera a pile per doccia temporizzata	Cad	1	558,10	€ 558,10
13	Gettoni plastica per gettoniera: confezione da 200 pezzi	Cad	1	81,97	€ 81,97
				TOTALE	€ 57.890,30

17