



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA



Via Carlo Alberto, 104 - 04016 SABAUDIA (LT)
Telefono 0773512240 - Telefax 0773512241
E.mail: ufficio.technical@comune.pnc.it

Ente vigilato dal



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEI VALORI AMBIENTALI DEL TERRITORIO
DIREZIONE PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA

-CONFERENZA-

**(ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.)
Verbale Tavolo Tecnico Comune di Sabaudia-Ente PNC
N.03 del 13/04/2017**

-CONFERENZA-

**(ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.)
Verbale Tavolo Tecnico Comune di Sabaudia-Ente PNC**

In data 13/04/2017 presso la sede dell' UTC del Comune di Sabaudia sono presenti:

Per il Comune di Sabaudia:

- Arch. Claudio LEONE n.q. Di Capo Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio ;
- Geom. Dario PAGLIAROLI n.q. RUP della Conferenza (sezione edilizia semplificata);
- Geom. Giovanni RIZZO n.q. RUP della Sezione Antiabusivismo e Condoni Edilizi;

Per l'Ente PNC:

- Dott. Paolo CASSOLA n.q. di Direttore dell'Ente PNC (giusto DM n.232 del 30/10/2015) coadiuvato nell'istruttoria tecnica dal
- Geom. Dario TAROZZI n.q. Responsabile dell'U.T. Ente PNC

Per esaminare congiuntamente, in attuazione dell'accordo sottoscritto in data 10.4.2014 le pratiche di cui all'allegato I°/2017 (elenco istanze per interventi edilizi semplificata) del Settore Edilizia Privata Semplificata del Comune di Sabaudia:

N. D'Ordine 01

- **Richiedente:** Progresso Immobiliare Italia srl (P.I. 07167021000) A.U. Ignazio Carbone;
- **Oggetto:** lavori di ordinaria manutenzione inerenti le facciate esterne con ripristino delle originarie aperture, risanamento delle coperture, bonifica e risistemazione della corte interna, eliminazione delle superfetazioni, dell'edificio denominato "Cinema Augustus" in Sabaudia Piazza del Popolo n.10
- **Ubicazione :** Sabaudia Piazza del Popolo n.10 zona di PRG "attrezzature collettive" e zona La del vigente PTP;
- **Dati Catastali :** foglio n.108 particella n.127 e 126 sub.21;

PARERE:

Preliminarmente si rileva che l'intervento in oggetto (giusta istanza prot.n.9730 del 06.04.2017) configurando l'interesse pubblico sotteso alla riapertura dell'unico cinema del territorio comunale di Sabaudia viene esaminato con priorità rispetto all'ordine cronologico di cui all'allegato I°/2017 (elenco istanze per interventi edilizi semplificata) del Settore Edilizia Privata Semplificata del Comune di Sabaudia.

Rilevato che le opere da eseguire, per come riscontrabili dagli elaborati in atti, constano nell'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione inerenti le facciate esterne con ripristino delle originarie aperture, risanamento delle coperture, bonifica e risistemazione della corte interna, eliminazione delle superfetazioni, dell'edificio denominato "Cinema Augustus" in Sabaudia Piazza del Popolo n.10. Intervento non comportante modifiche interne e/o delle superfici e/o volumetrie esistenti e rilevanti ai fini edificatori con ripristino delle caratteristiche estetiche dell'originario edificio di fondazione.

Preso atto che per le opere sopracitate è stata acquisita l'autorizzazione a condizione della Soprintendenza ai sensi dell'art.21 del D.Leg.vo 42/2004 in data 10.11.2016 prot.n.4949.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole all'intervento a condizione:

- nel rispetto delle condizioni apposte nell'autorizzazione della Soprintendenza;
- che la bonifica della corte interna riguardi anche l'eliminazione della rete posta a copertura della suddetta corte.

N. D'Ordine 02

- **Richiedente:** Di Martino Teresa (C.F. DMRTSR52H44L8451) n.q. di comproprietaria;

- **Oggetto:** Avvenuta realizzazione di opere consistenti nel frazionamento dell'originariamente unico locale garage in tre distinti box auto al piano interrato dell'edificio residenziale plurifamiliare sito in Sabaudia alla via dei Guitti ;

- **Ubicazione :** Sabaudia alla via dei Guitti zona residenziale 2 di PRG ricadente nell'ambito della zona La del vigente PTP;

- **Dati Catastali :** Foglio 110 - particella n. 251 sub.18-19-20;

- **Rif. Autorizzativi precedenti:** Licenza Edilizia n.395 del 27.08.1968.

Parere: rilevato che l'intervento prefigurato negli elaborati in atti consta in opere interne comportanti la suddivisione dell'originariamente unico locale garage in tre distinti box auto al piano interrato dell'edificio residenziale plurifamiliare sito in Sabaudia alla via dei Guitti e come tale annoverabile tra le fattispecie di cui all'art.3 comma 1 lett.b del DPR 380/2001 e quindi ai fini delle valutazioni naturalistico/ambientali proprie dell'Ente PNC rientranti anche tra gli interventi di cui all'art.167 comma 4 e 5 del d.leg.vo n.42/2004.

Visto l'avvenuto pagamento in data 16.12.2016 della sanzione pecuniaria amministrativa di Euro 1.000 come prevista dall'art.6 comma 7 del DPR 380/2001.

Si esprime parere favorevole all'intervento in parola non comportante incremento delle superfici e/o volumetrie esistenti e rilevanti ai fini edificatori.

N. D'Ordine 03

- **Richiedente:** Villani Marina (C.F. VLLMRN59T57H501G) n.q. di proprietaria;

- **Oggetto:** CILA del 20.12.2016 prot.n.34627 per interventi di ordinaria/straordinaria manutenzione ricompresi nell'art.6 del DPR 380/2001 smi ed afferenti il piano copertura dell'unità immobiliare e consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura, della copertura della preesistente tettoia (con lo stesso materiale esistente e copertura con incannucciata-) e rimozione di parte dei muretti interni al suddetto terrazzo;

- **Estremi Autorizzativi :** L'edificio residenziale preesistente risulta interessato, come da dichiarazione in atti, da Licenza Edilizia n.550 del 15.10.1969 e, per le successive modifiche, da istanza di condono L.47/85 pratica prot.n.12251 del 04.07.1986, legge 724/94 del 06.03.1995 prot.n.5454 e determinazioni di accoglimento Ufficio Condono prot.n.22912 e 22913 del 07.10.2014

- **Ubicazione :** Via Lungomare n.39;

- **Dati Catastali :** foglio n.115 particella n.361 sub.5;

PARERE:

trattandosi di mera manutenzione della pavimentazione della terrazza esistente, posta a copertura della preesistente unità immobiliare, fortemente ammalorata senza modifiche dimensionali, di materiali e colori rispetto alla preesistenza edilizia, oltre al ripristino della copertura della preesistente tettoia (con lo stesso materiale esistente e copertura con incannucciata-) con rimozione di parte dei muretti interni al suddetto terrazzo il tutto interessato da istanza di condono L.47/85 pratica prot.n.12251 del 04.07.1986, legge 724/94 del 06.03.1995 prot.n.5454 in ordine alle quali risultano determinazioni di accoglimento Ufficio Condono prot.n.22912 e 22913 del 07.10.2014 ai fini del rilascio del titolo in sanatoria come da procedura attivata nella conferenza permanente "tavolo tecnico" Comune/Parco (ed in relazione al dispositivo del Dirigente Area Tecnica - settore LL.PP. del Comune di Sabaudia - prot. n. 903/L.P. del 10/06/2011 ad oggetto "interventi su immobili oggetto di istanze di condono edilizio L.47/85 e L.724/94" il cui contenuto è condiviso anche dall'Ente PNC) il presupposto indefettibile per l'esecuzione delle opere sopra descritte è costituito dalla preventiva verifica di ammissibilità del Condono da parte sia del preposto Ufficio Condono Edilizio Comunale che dell'Ente PNC (quest'ultimo in relazione ai vigenti parametri istruttori delle istanze di condono nel Parco).

In relazione alle restanti opere abusive non oggetto dell'intervento de quo, verrà reso con separato atto il parere dell'Ente PNC ai sensi dell'art.32 della L.47/85 smi a seguito della verifica di ammissibilità da effettuarsi sulla scorta dei vigenti parametri istruttori delle istanze di condono nel Parco.

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole all'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto a condizione che il rifacimento della copertura della tettoia mantenga inalterate le caratteristiche dimensionali, di sagoma e materiali preesistenti.



N. D'Ordine 04

- **Richiedente:** Dama Daniela (C.F.DMADNL73L42B963S) n.q. di proprietaria;
- **Oggetto:** SCIA del 20.12.2016 prot.n.34875 per interventi consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni al locale lavatoio ubicato al piano secondo del complesso residenziale denominato Saudia e realizzazione di una scala interna di collegamento dal suddetto lavatoio al lastrico solare di copertura di pertinenza.;
- **Estremi Autorizzativi :** L'edificio residenziale preesistente risulta interessato, come da dichiarazione in atti, da Concessione Edilizia n.4027 del 27.09.1990 e successiva variante n.4557 del 25.05.1993
- **Ubicazione :** Sabaudia Via Carlo Alberto n.93 zona residenziale 2 di PRG e zona La di PTP;
- **Dati Catastali :** foglio n.110 particella n.62 sub.147 e 196;

PARERE:

in relazione alle specifiche competenze naturalistico ambientali proprie dell'Ente PNC e vista la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente PNC atto n.46 del 22.12.2011 l'istanza è da intendersi favorevolmente archiviata fermo restando le preesistenti destinazioni d'uso di lavatoio.

In relazione alle competenze dell'UT Edilizia semplificata si evidenzia che non si potrà dar seguito all'intervento richiesto nelle more della trasmissione della documentazione necessaria per ritenere la predetta SCIA conforme alla vigente normativa di riferimento ed in particolare:

- a) nulla osta condominio;
- b) autorizzazione sismica sul progetto ai sensi dell'art.93 e 94 del DPR 380/2001 smi;
- c) autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Leg.vo 42/04 ovvero dichiarazione di non assoggettabilità alla predetta procedura autorizzativa ai sensi del DPR n.31 del 13.02.2017;
- d) indicazione dell'impresa a cui si intende affidare l'esecutrice dei lavori

Nelle more della trasmissione della suddetta documentazione la SCIA come formulata risulta priva di effetto.

N. D'Ordine 05

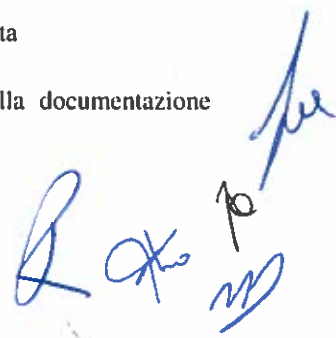
- **Richiedente:** Gennari Ezio (CF. GNNZEI46L20L120W) comproprietario in virtù di sentenza Tribunale Latina n.2263/09;
- **Oggetto:** istanza per realizzazione di un'area sosta camper temporanea e stagionale su lotto di terreno classificato dal vigente PRG come zona di verde attrezzato con simbolo di camping;
- **Ubicazione :** Via Principe di Piemonte
- **Dati Catastali :** foglio n.107 particella n.64;

PARERE:

in relazione all'intervento richiesto si evidenzia quanto segue:

- a) che la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.533 del 04.08.2006 esclude dalla procedura di valutazione d'incidenza le nuove realizzazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi, nella zona territoriale omogenea A) e B) di cui all'articolo 2 del D.M. LL.PP. Del 20/04/1968 n.1444 e che l'area in esame non è ricompresa nella suddetta zonizzazione urbanistica ricadendo, per converso, in zona di verde attrezzato con simbolo di camping disciplinata dall'art.21 delle NTA del PRG. Talché ogni preventiva trasformazione del sito deve essere preceduta dalla preventiva valutazione di compatibilità con le finalità di tutela del sito IT 6040015 da attivarsi presso il competente settore ambientale della Regione Lazio;
- b) la sentenza n.2263/09 del Tribunale di Latina non riporta il visto di avvenuto passato in giudicato talché si rende necessario richiedere al preposto settore avvocatura comunale lo stato del contenzioso suddetto e l'esistenza o meno di impugnazioni da parte del Comune della sentenza de qua;
- c) Indipendentemente dalla stagionalità e/o temporaneità della sosta camper la necessità di eseguire opere permanenti di trasformazione del suolo necessita della preventiva autorizzazione paesaggistica;
- d) dovrà essere esplicitato, con apposito elaborato, le modalità di recupero dei reflui provenienti dai camper e comunque dovrà essere acquisito il preventivo parere dell'ufficio ambiente sull'attività di sosta;
- e) per il pozzo indicato in planimetria dovranno essere indicati i riferimenti autorizzativi e/o denuncia di avvenuta realizzazione;
- f) fermo restando l'acquisizione degli ulteriori pareri necessari per l'inizio dell'attività richiesta

tutto ciò premesso si sospende l'esame della pratica in quanto la stessa risulta carente della documentazione sopraindicata.



N. D'Ordine 06

- **Richiedente:** Roviello Michela (proprietaria) C.F. RVLMHL66D49H647N;
- **Oggetto:** diversa distribuzione spazi interni, con creazione di n.3 magazzini e n.1 bagno, del preesistente locale seminterrato/interrato destinato a magazzino (snr afferente alla preesistente abitazione) assentito, da ultimo con Conc.Ed. n.3226 del 08.02.1986
- **Ubicazione :** Sabaudia, via Principe Biancamano;
- **Dati Catastali :** n°100 mappale n°114,212 graffati sub.11;
- **Rif. Autorizzativi:** del fabbricato residenziale e del locale in esame: Conc.Ed. n.3226 del 08.02.1986;

PARERE favorevole in quanto:

- la realizzazione, con mere opere interne, dei tre magazzini nel preesistente locale seminterrato/interrato destinato a magazzino (snr afferente alla preesistente abitazione) assentito, da ultimo con Conc.Ed. n.3226 del 08.02.1986, non costituisce, a mente dell'Art. 23-ter del DPR 380/2001, un Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante ne, tampoco, incremento delle superfici e volumetrie rilevanti ai fini edificatori

N. D'Ordine 07

- **Richiedente:** Martino Davide (proprietario) C.F. MRTDVD82R11A123A;
- **Oggetto:** lavori di straordinaria manutenzione finalizzati al completamento funzionale interno della preesistente abitazione (assistita da Permesso di Costruire in Sanatoria n.1084 del 23.08.2016) oltre all'installazione di un pergolato nell'area cortilizia e di una pensilina a sbalzo rispetto alla facciata principale del fabbricato con modifiche prospettiche;
- **Ubicazione :** Sabaudia, via Ermes destinata dal vigente PRG a zona di verde privato vincolato e ricadente nella zona I/c del vigente PTP;
- **Dati Catastali :** Foglio n°98 mappale n°200 sub.2;

PARERE favorevole in quanto:

- la preesistente abitazione risulta assistita da Permesso di Costruire in Sanatoria n.1084 del 23.08.2016 rilasciato, a definizione dell'istanza di condono 1.47/85, previa acquisizione di tutti i pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli gravanti nell'area e gli interventi richiesti non si configurano come incrementi delle superfici e/o volumetrie rilevanti ai fini edificatori in quanto trattasi di manutenzione dell'abitazione esistente con esecuzione di opere interne e dei prospetti (con nuove aperture e/o modifica di quelle preesistenti), realizzazione di un pergolato conforme al REC (art.37) e di una pensilina a sbalzo rispetto al prospetto principale;
 - Ai fini paesaggistici gli interventi risultano assistiti dalla favorevole determinazione n.1626 del 14.02.2017.
- In relazione alle competenze dell'UT Edilizia semplificata si evidenzia che non si potrà dar seguito all'intervento richiesto nelle more della trasmissione della documentazione necessaria per ritenere la predetta CILA conforme alla vigente normativa di riferimento ed in particolare:
- a) autorizzazione sismica sul progetto ai sensi dell'art.93 e 94 del DPR 380/2001 smi;
 - b) autorizzazione allo scarico dei reflui D.Leg.vo 152/2006 ovvero attestazione di regolare allaccio;
 - c) indicazione dell'impresa a cui si intende affidare l'esecutrice dei lavori;
 - d) denuncia e/o autorizzazione del pozzo esistente.

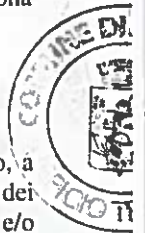
Nelle more della trasmissione della succitata documentazione la CILA come formulata risulta priva di effetto.

N. D'Ordine 08

- **Richiedente:** Paniccia Daniele (C.F.PNCDNL87S17E472G) n.q. di proprietario;
- **Oggetto:** SCIA del 18.01.2017 prot.n.1653 per interventi di restauro e risanamento conservativo con ripristini della preesistente abitazione ad un solo piano fuori terra (piano rialzato) dichiarata assistita da approvazione della CEC del 01.02.1958 e successiva abitabilità del 05.04.1965 n.328;
- **Ubicazione :** Sabaudia Via Arcigliani zona residenziale 3 e verde privato vincolato di PRG e PPE nonchè zona La di PTP;
- **Dati Catastali :** foglio n.116 particella n.1763 e 1582;

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONI.

rilevato che l'intervento per come prefigurato negli elaborati in atti, non comportando incrementi delle preesistenti superfici e volumetrie assentite e rilevanti ai fini edificatori, e prevedendo la realizzazione di un nuovo portico pertinenziale (che dovrà essere delimitato da ringhiera rispondente ai requisiti minimi previsti dal DM 236/89 e smi) dimensionato nel rispetto delle superfici previste dal REC oltre alla modifica del tetto di copertura (fermo restando il piano d'imposta invariato rispetto alla preesistenza con pendenza delle falde del 35%), risulta conforme alla vigente



normativa urbanistico edilizia di riferimento.

Anche la recinzione perimetrale al lotto composta da un paramento murario di base dell'altezza di cm 70 con sovrastante ringhiera e rete metallica dell'altezza di ml 1,00 risulta compatibile con il vigente REC.

Si prende atto che verrà demolita la porzione di abitazione (ripostiglio, bagno, lavatoio e tettoia) edificata in difformità dalla situazione assentita.

In relazione alle competenze dell'UT Edilizia semplificata si evidenzia che non si potrà dar seguito all'intervento richiesto nelle more della trasmissione della documentazione necessaria per ritenere la predetta SCIA conforme alla vigente normativa di riferimento ed in particolare:

- a) pagamento dei contributi di cui all'art.16 del DPR 380/2001;
- b) indicazione dell'impresa a cui si intende affidare l'esecutrice dei lavori;
- c) autorizzazione allo scarico dei reflui D.Leg.vo 152/2006 ovvero attestazione di regolare allaccio;
- d) piano gestione rifiuti;
- e) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dimostrata l'avvenuta demolizione delle porzioni in difformità dalla situazione assentita.

Nelle more della trasmissione della succitata documentazione la SCIA come formulata risulta priva di effetto.

N. D'Ordine 09

Richiedente: Giannini Antonio (Proprietario) c.f. GNN NTN 47R16 C632X;

Oggetto: installazione di n.2 cisterne interrate per accumulo dell'acqua da destinarsi all'irrigazione;

Ubicazione : Via Lungomare ex n.58;

Dati Catastali : Foglio 115, particelle 109/sub.8;

Parere di sospensione.

Si sospende ogni determinazione sull'istanza, in attesa:

- a) del preventivo screening da attivarsi presso la Regione Lazio circa la necessità di assoggettare l'opera in progetto alla valutazione d'Incidenza trattandosi di Zona di Protezione Speciale – SIC Dune del Circeo – ed in considerazione che la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.533 del 04.08.2006 esclude dalla procedura di valutazione d'incidenza le nuove realizzazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi, nella zona territoriale omogenea A) e B) di cui all'articolo 2 del D.M. LL.PP. Del 20/04/1968 n.1444 e che l'area in esame non è ricompresa nella suddetta zonizzazione urbanistica ricadendo, per converso, in zona a verde privato vincolato disciplinata dall'art.22 delle NTA del PRG;
- b) della preventiva valutazione dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio in relazione all'inclusione dell'area di intervento nella zona di attenzione per frana di cui all'art. 19 del PAI approvato con deliberazione di G.R. del Lazio n.17/2012;
- c) dell'autorizzazione del vincolo idrogeologico;
- d) dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Leg.vo 42/04 ovvero dichiarazione di non assoggettabilità alla predetta procedura autorizzativa ai sensi del DPR n.31 del 13.02.2017;
- e) attestazione versamento di euro 50,00 per diritti istruttori CILA.

Nelle more della trasmissione della succitata documentazione la CILA come formulata risulta priva di effetto.

N. D'Ordine 10

- **Richiedente:** Centofanti Francesco e Scalia Laura n.q. di comproprietari;

- **Oggetto:** CIL del 25.01.2017 prot.n.2394 per interventi di manutenzione ordinaria di un preesistente fabbricato residenziale dichiarato edificato in virtù di Licenza Edilizia n.353 del 09.08.1968 e successiva abitabilità n.655 del 25.11.1970;

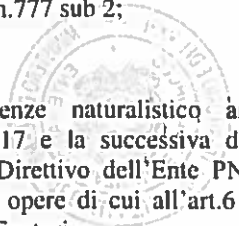
- **Ubicazione :** Sabaudia Baia D'Argento;

- **Dati Catastali :** foglio n.123 particella n.777 sub 2;

PARERE:

in relazione alle specifiche competenze naturalistico ambientali proprie dell'Ente PNC, vista la nota prot.n.PNC/DIR72017/663 del 15.02.2017 e la successiva documentazione integrativa del 28.02.2017 prot.n.882 nonché la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente PNC atto n.46 del 22.12.2011 l'istanza è da intendersi favorevolmente archiviata trattandosi di opere di cui all'art.6 del DPR 380/2001 non comportanti incrementi delle superfici e volumetrie rilevanti ai fini edificatori.

Per quanto sopra esposto si esprime congiuntamente parere favorevole all'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto a condizione che rimangano inalterate le caratteristiche dimensionali, di sagoma, colori e materiali preesistenti.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.

N. D'Ordine 11

- **Richiedente:** Damiani Lidia (C.F. VLLMRN59T57H501G) n.q. di proprietaria;
- **Oggetto:** CILA del 04.10.2016 prot.n.26101 per interventi di ordinaria manutenzione ricompresi nell'art.6 del DPR 380/2001 smi ed afferenti l'abitazione (corpo principale) dichiarato assistito da Licenza edilizia n.578 del 20.10.1969 e successiva domanda di condono Legge 47/85 prot.n.5526 del 28.03.1986 ;
- **Ubicazione :** Via Darsena Verde;
- **Dati Catastali :** foglio n.123 particella n.663;

PARERE:

rilevato che è stata trasmessa la documentazione richiesta dal Comune in esito a diffida prot.n.26335 del 05.10.2016 e che, in relazione all'abitazione principale (esclusi gli accessori esterni separati e distinti), non risultano elementi ostativi all'esecuzione degli interventi manutentivi consistenti:

- nel rifacimento degli intonaci e pavimentazioni interne;
- rifacimento impianto idrico e sanitari dei bagni;
- rifacimento delle porte interne e adeguamento impianti alla vigente normativa.

In ordine all'istanza di condono in oggetto risulta determinazione dell'Ufficio Condono prot.n.2119 del 25.01.2016 ai fini del rilascio del titolo in sanatoria come da procedura attivata nella conferenza permanente "tavolo tecnico" Comune/Parco (ed in relazione al dispositivo del Dirigente Area Tecnica - settore LL.PP. del Comune di Sabaudia - prot. n. 903/L.P. del 10/06/2011 ad oggetto "interventi su immobili oggetto di istanze di condono edilizio L.47/85 e L.724/94" il cui contenuto è condiviso anche dall'Ente PNC) ove si statuiva che il presupposto indefettibile per l'esecuzione delle opere sopra descritte è costituito dalla preventiva verifica di ammissibilità del Condono da parte sia del preposto Ufficio Condono Edilizio Comunale che dell'Ente PNC (quest'ultimo in relazione ai vigenti parametri istruttori delle istanze di condono nel Parco verificati, sulla scorta della documentazione agli atti del fascicolo di condono del Comune in relazione alla sola abitazione principale a due piani fuori terra).

In relazione alle restanti opere abusive non oggetto dell'intervento de quo, verrà reso con separato atto il parere dell'Ente PNC ai sensi dell'art.32 della L.47/85 smi a seguito della verifica di ammissibilità da effettuarsi sulla scorta dei vigenti parametri istruttori delle istanze di condono nel Parco.

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole all'esecuzione degli interventi manutentivi in oggetto a condizione che rimangano inalterate le caratteristiche dimensionali, di sagoma e materiali preesistenti.

N. D'Ordine 12

- **Richiedente:** DELLO SIESTO Maria Donata (C.F. DLLMDN62B65H501G) n.q. di comproprietaria;
- **Oggetto:** Realizzazione di impianto di scarico dei reflui in sub-irrigazione a servizio della preesistente abitazione;
- **Ubicazione :** Sabaudia, via dei Daini n.2 - Baia D'Argento;
- **Dati Catastali :** foglio n°123 mappale n°446 sub.1;
- **Rif. Autorizzativi:** Nulla Osta Esecuzione Lavori Edili del 09.08.1968 n.342 e successiva abitabilità del 06.09.1969 n.612 ed interessata da istanza di condono L.47/85 prot.n.14134 del 31.07.1986

PARERE FAVOREVOLE:

in quanto l'istanza è stata SOSPESA con verbale del 15.12.2016 n.ordine 09 in attesa della trasmissione dell'autorizzazione allo scarico resa dal preposto Ufficio Ambiente del Comune di Sabaudia ed in data 20.12.2016 è stata ottenuta la richiesta autorizzazione del Settore Ambiente (atto n.53) sull'intervento di sub irrigazione in progetto. A condizione che nella realizzazione della rete di sub irrigazione vengano seguiti percorsi privi di vegetazione protetta e/o comunque tipica della macchia mediterranea.

Per il Comune di Sabaudia:

Arch. Claudio LEONE

Geom. Dario BAGLIAROLI

Geom. Giovanni RIZZO



Il Segretario Verbalizzatore della Conferenza:

Claudio RAPPARELLO

Per l'Ente PNC:

Dot. Paolo CASSOLA

Geom. Dario TAROZZI



(Handwritten signature of Dario Tarozzi)

ALBO PRETORIO
ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO

ATTO PUBBLICATO

DAL 14/04/2017 AL 20/04/2017

L'ADDETTO

