



COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

PROVINCIA DI LATINA

P.za Lanzuisi, n. 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)
Tel. 0773/5221 - Fax 0773/546043

SCHEDA OSSERVAZIONI n. 05

Oggetto: TURISMO (RICETTIVITA')

TEMATICA SVILUPPATA NELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Seconde case “Il fenomeno nel settore turistico più appariscente, e più contraddittorio con la presenza di un Parco Nazionale, è quello delle seconde case, che struttura pesantemente il territorio dei comuni interessati. Questo tipo di strutture è quello su cui sostanzialmente si è incentrato il modello turistico del litorale laziale, e quello del litorale pontino in particolare. La situazione più estrema in questo senso è quella di San Felice Circeo, come anche documentato dallo studio sul sistema turistico locale della LUISS di Roma (op. cit.), in quanto il rapporto tra edilizia residenziale ordinaria e edilizia turistica (seconde case)) raggiunge il livello record di circa 1:5, costituendo un elemento di squilibrio territoriale complessivo di grande rilevanza, ed anche un fattore vincolante le presenze turistiche. La Tabella ___ riassume le stime APT per il 2006 di questo settore, che sfugge ad ogni controllo anche perché sostanzialmente quasi interamente sommerso (per la parte relativa agli affitti stagionali, e non l'occupazione da parte dei proprietari). Dal punto di vista del Parco l'unico intervento possibile in questo settore è quello di non inserire ulteriori edificazioni turistiche che non siano collegate ad attività di stampo strettamente alberghiero o extralberghiero, evitando uso di suolo per attività non efficienti dal punto di vista dell'uso (disponibilità struttura Vs. effettivo utilizzo).”
------------------------	--

RIFERIMENTI AL CONTENUTO DEL TESTO DELLO SCHEMA DI PIANO DEL PARCO

Tesi sostenuta n. 1	Pagina 103
------------------------	------------

OSSERVAZIONI IN MERITO FORMULATE DAL COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

Tesi sostenuta n. 1	<p>Nel documento il “fenomeno” delle seconde case viene descritto come qualcosa di aberrante e completamente negativo. Addirittura il fenomeno raggiunge a San Felice il livello record di 1:5.</p> <p>Ma forse è il caso di pensare che le “seconde case” dal 1950 stanno dando <u>“da mangiare”</u> alle comunità di questo territorio.</p> <p>L'indotto che sviluppano in termini socio economici è di grande rilevanza oltre al fatto che offrono la quasi totalità di vero afflusso turistico.</p> <p>Pertanto forse sarebbe il caso di descrivere nel Piano il “fenomeno” seconde case nei termini corretti e tecnici evitando anche in questo caso <u>inutili polemiche estremistiche</u>.</p> <p>Il Comune di San Felice Circeo sottolinea che ha adottato due diversi interventi in variante al P.R.G. per poter potenziare le strutture ricettive. In particolare uno</p>
------------------------	--

in zona La Cona e uno in zona viale Europa, quest'ultimo all'esterno del perimetro del Parco. Tali interventi prevedono la realizzazione di strutture ricettive e servizi annessi e di un polo congressuale che dovrebbero essere "attività efficienti" dal punto di vista turistico ricettivo anche in funzione di una destagionalizzazione del turismo stesso.

CONCLUSIONI

Il Comune ritiene necessario che il Piano descriva in modo più corretto il sistema attuale della ricettività e la previsione di potenziamento delle strutture turistico ricettive e di creazione di un polo congressuale.