



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	AMADIO MANUELA
Data di nascita e luogo	[Omissis]
Nazionalità	Italia
Codice Fiscale	[Omissis]
Indirizzo di Residenza	[Omissis]
Indirizzo Studio Tecnico	San Felice Circeo (LT) Via Sabaudia n°28 (04017)
Telefono	[Omissis]
E - mail	Amadio.manuela@libero.it
PEC	manuela.amadio@geopec.it
Professione	Geometra – Libero Professionista
P.IVA	02047410598
Albo dei Geometri della Provincia di Latina	N°2019 dal 21/06/2001 – matricola n°813510L
Albo dei C.T.U. Tribunale di Latina – sez. CIVILE	N° 545 dal 21/06/2004
Albo dei C.T.U. Tribunale di Latina – sez. PENALE	N° 19 dal 21/06/2004
Assicurazione Professionale	Arch Insurance Company (europe) Limited n° [Omissis]

**TITOLI DI STUDIO E
ATTESTATI**

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "A. Sani" di Latina, nell'anno scolastico 1995/1996, con voto 48/60;

Laurea Triennale in Ingegneria Civile L-7, conseguita presso l'Università Pegaso in data 13/11/2018, con voto 95/110;

Abilitata alla Professione di Geometra avendo sostenuto l'esame di stato nell'anno 1998;

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina dal 31/05/2001 al n° 2019;

Attestato di qualifica professionale rilasciato dalla Regione Lazio, conseguendo la qualifica di "**Disegnatore CAD**" in data 11/12/1996;

Attestato corso di formazione ai sensi dell'art. 10 D. Lgs 626/94 "**Servizio di Prevenzione Igiene e Sicurezza nei Luoghi di lavoro**", rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale in data 17/01/1997;

Attestato corso Praticanti Geometra, rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Latina in data 10/11/1997;

Attestato corso di informatica base conseguito in data 20/04/2000;

Attestato corso "Le attività del Tecnico per l'autorità giudiziaria", rilasciato dal collegio dei Geometri in data 09/05/2003;

Iscritta presso l'Albo CIVILE e PENALE dei C.T.U. del Tribunale di Latina

al n° 545 del 21/06/2004 civile e n° 19 del 21/06/2004 penale;

Iscritta nell'elenco del Ministero dell'Interno (L. 818/84) Antincendio
con Codice Specializzazione LT02019G00160 da Aprile 2012;

Attestato di Idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di "Addetto Antincendio", a seguito della frequenza del corso per l'attività a rischio di incendio elevato, rilasciato dal Ministero dell'interno, dipartimento dei vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, comando provinciale vigili del fuoco di Roma, rilasciato in data 17/03/2006;

Attestato di frequenza al corso per "Il sistema GIS" Geographical Information System, della durata di 130 ore, rilasciato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in data 11/05/2006;

Attestato di frequenza al corso in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, D.Lgs. 09/04/08 n. 81 ex D.Lgs 494/96, Organizzazione in sicurezza del cantiere, Piano di Sicurezza e Coordinamento (**PSC**), Piano Operativi di Sicurezza (**POS**), **P.I.M.U.S.** (Piano di montaggio, uso e smontaggio di ponteggi), Sistema dei costi della Sicurezza. (Gennaio – Aprile 2009).

Attestato di partecipazione al corso in materia di "Riconfinamenti" ottenuto dall'A.G.I.T. – Associazione Geometri Italiani Topografi, in data 07/04/2011.

Attestato di Partecipazione al corso teorico/pratico sull'uso di sistemi di posizionamento satellitare, in ambito topografico e catastale, ottenuto in data 10/02/2011

Abilitata in materia di Sicurezza D. Lgs 09/04/2008 n. 81, con aggiornamento quinquennale nel 2018;

Abilitata alla redazione di Certificazione energetiche degli edifici, (APE) attestato di frequenza corso e superamento esame per tecnici certificatori energetici ai sensi del DPR 75/2013, conseguito presso il collegio provinciale dei Geometri di Latina in data 17/12/2015;

ESPERIENZA LAVORATIVA

Data (dal 18/11/2019 al 18/11/2022)

Incarichi in Pubblica Amministrazione [inizio dalla più recente]

- **dal 18/11/2020 (incarico in corso) per mesi 36** - conferimento incarico, con determina n.348 del 24/06/2019 come da disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/04 e L.R. 59/95 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi N. 47/85 – 724/94 – 326/03, definizione e determinazione applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.

Committente Comune di San Felice Circeo (LT)

Tipo di azienda Amministrazione Pubblica

Tipo di Impiego Incarico a Convenzione

Principali mansioni Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)

Data (dal 01/07/2019 al 31/07/2019)

Dal 01/07/2019 (proroga) per mesi 1 conferimento incarico, con determina n.348 del 24/06/2019 come da disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai

	sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/04 e L.R. 59/95 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi N. 47/85 – 724/94 – 326/03, definizione e determinazione applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.
Committente	Comune di San Felice Circeo
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Data (dal 02/05/2019 al 30/06/2019)	<u>Dal 02/05/2019 (proroga) per mesi 2</u> conferimento incarico (con determina dirigenziale n. 34 del 01/03/2019) come da disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/04 e L.R. 59/95 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi N. 47/85 – 724/94 – 326/03, definizione e determinazione applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.
Committente	Comune di San Felice Circeo
Tipo Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Data (dal 01/03/2019 al 30/04/2019)	<u>dal 01/03/2019 (proroga) per mesi 2</u> conferimento incarico (con determina dirigenziale n. 34 del 01/03/2019) come da disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/04 e L.R. 59/95 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi N. 47/85 – 724/94 – 326/03, definizione e determinazione applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT)
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Data (dal 23/02/2018 al 23/02/2019)	- <u>dal 23/02/2018 al 23/02/2019</u> Conferimento incarico (con determina dirigenziale n. 59 del 23/02/2018) come da disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n. 42/04 e L.R. 59/95 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi N. 47/85 – 724/94 – 326/03, definizione e determinazione applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.

Committente	Comune di San Felice Circeo
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Data dal 14/07/2016 al 14/07/2017	- dal 14/07/2017 Conferimento incarico per 12 mesi (con determina dirigenziale n. 374 del 13/07/2016) come da disciplinare di incarico professionale esterno del 14/07/2016 per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'istruttoria e definizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs n°42/04 e ss.mm.ii. e L.R. n.59/95 e ss.mm.ii. inerente le istanza di condono edilizio ex art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii. per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa dell'art. 167 del D. lgs 42/04 e ss.mm.ii.
Proroga dal 14/07/2017 al 30/09/2017	PROROGA dello stesso contratto dal 14/07/2017 al 30/09/2017
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT)
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Dal 21/08/2014 al 20/01/2015	- dal 21/08/2014 Conferimento incarico per 5 mesi (con determina dirigenziale n. 359 del 07/08/2014) come da disciplinare di incarico professionale esterno prot. n. 18193 del 21/08/214 per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03, e per l'istruttoria e definizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs n°42/04 e ss.mm.ii. e L.R. n.59/95 e ss.mm.ii. inerente le istanza di condono edilizio ex art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii. per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa dell'art. 167 del D. lgs 42/04 e ss.mm.ii.
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT)
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Dal 05/11/2012	Di aver partecipato all'avviso ad evidenza pubblica prot. n. 25117 del 05/11/2012 del Comune di San Felice Circeo per la definizione delle pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03 e s.m.i.) parere ex art. 32 L. 47/85 per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. n°59/95 e per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 de D.lgs 42/04 e ss.mm.ii.
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) –
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione

Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Dal 24/06/2009 al 24/06/2011	<p>Di aver partecipato all' Avviso di evidenza pubblica prot. n. 7814 del 26/03/2009 del settore Urbanistico e tutela Ambientale per la formazione di idonei elenchi di professionisti per l'affidamento di incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/03 e L.R. 12/04 e s.m.i., per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.L.GS. 42/04 e s.m.i.:</p> <p><u>Dal 24/06/2009 al 24/06/2011</u> con " Disciplinare di incarico professionale esterno per l'affidamento di incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/03 e L.R. 12/04 e s.m.i., per la definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 167 del D.L.GS. 42/04 e s.m.i.;</p> <p><u>Dal 25/10/2011 al 31/12/2011</u> con proroga del sopra citato contratto attuato con delibera di G.C. n. 259 del 15/09/2011;</p> <p><u>Dal 30/01/2012 al 30/06/2012</u> con proroga del sopra citato contratto.</p> <p><u>Dal 01/07/2012 al 31/10/2012</u> con proroga del sopra citato contratto.</p>
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) – Settore Urbanistica e Tutela Ambientale
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impiego	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Dal 14/09/2007 al 31/12/2007	<u>Dal 14/09/2007 al 31/12/2007</u> con "Disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03 e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L. R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesistico di cui alla L. R. 24/98 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentato ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03"
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) – Settore Urbanistica e Tutela Ambientale
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impegno	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03) – istruttoria e definizione pratiche L. 59/95 (inerenti le pratiche di condono edilizio) – determinazione danno ambientale (art. 167 D.Lgs 42/04)
Dal 14/03/2007 al 13/09/2007	<u>Dal 14/03/2007 al 13/09/2007</u> con "Disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03 e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L. R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesistico di cui alla L. R. 24/98 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentato ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03"
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) – Settore Urbanistica e Tutela Ambientale
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica

Tipo di Impegno	Incarico a Convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio
Dal 18/10/2006 al 31/12/2006	<u>Dal 18/10/2006 al 31/12/2006</u> con "Disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03 e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L. R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesistico di cui alla L. R. 24/98 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentato ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03";
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) – Settore Urbanistica e Tutela Ambientale
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impegno	Incarico a convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio
Dal 18/04/2006 al 17/10/2006	<u>Dal 18/04/2006 al 17/10/2006</u> con "Disciplinare di incarico professionale esterno per l'espletamento dei procedimenti di definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03 e per l'espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L. R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesistico di cui alla L. R. 24/98 e s.m.i. comprese quelle di cui alle istanze di condono edilizio presentato ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03;
Committente	Comune di San Felice Circeo (LT) – Settore Urbanistica e Tutela Ambientale
Tipo di Azienda	Amministrazione Pubblica
Tipo di Impegno	Incarico a convenzione
Principali Mansioni	Istruttoria e definizione pratiche di condono edilizio
Dal 30/06/2006 al 31/12/2006	<u>Di avere partecipato alla prova selettiva del 28/07/2005.</u> conseguente alla selezione di cui all'avviso pubblico prot. n. 151569 del 30/06/2006, con consentiva di accertare i requisiti professionali, con esito positivo
	<u>DAL 30/06/2006 al 31/12/2006</u>
Dal 09/09/2002 AL 31/12/2003	<u>Attività lavorativa presso il Comune di San Felice Circeo (LT)</u> nel Settore Urbanistico e Tutela ambientale con specifico di istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alla legge n.47/85, L. n. 724/94, L. 326/03 e espletamento delle procedure per la formazione delle determinazioni per il nulla osta ai sensi della L.R. 59/95 per opere edilizie ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesistico, nei seguenti periodi: CONTRATTI DI CO.CO.CO.CO NEI SEGUENTI PERIODI: DAL 09/09/2002 AL 31/12/2002 DAL 03/03/2003 AL 23/09/2003 DAL 16/10/2003 AL 31/12/2003 DAL 01/03/2004 AL 31/12/2004
TOTALE PERIODO LAVORATO IN AMMINISTRAZIONI COMUNALI	PERTANTO RIASSUMENDO QUANTO SOPRA, L'ATTIVITA' LAVORATIVA ESPLETATA PER : a) Istruttoria e definizione istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 – 724/94 – 326/03; b) l'istruttoria e definizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs n°42/04 e ss.mm.ii. e L.R. n.59/95 e ss.mm.ii. inerente le istanze di condono edilizio ex art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii.; c) definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa dell'art. 167 del D. lgs 42/04 e ss.mm.ii.;

**PRATICANTATO DI GEOMETRA
PRESSO IL CATASTO DI LT**

**DAL 2001
ATTIVITA' SVOLTE**

PRATICHE EDILIZIE

**DEFINIZIONE COMPLETA
DELLE PRATICHE DI
CONDONO EDILIZIO
L. 47/85-L. 724/94 L.326/03**

**DEFINIZIONE COMPLETA
DELLE PRATICHE DI
AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA**

**INTEGRAZIONE
NECESSARIA PER IL CALCOLO
DELL'INDENNITA'
RISARCITORIA**

PRESSO ENTI COMUNALI IN TOTALE AMMONTA A MESI 121

Praticantato svolto presso uno studio privato dal 20/10/1996 al 20/10/1998 e presso l'Ufficio del Territorio di Latina dal 21/04/97 al 21/04/98.

STUDIO TECNICO di cui la sottoscritta è titolare dall'anno 2001, con svolgimento dalla medesima delle sottoelencate attività professionali per privati ed Enti.

**PARAGRAFO f) DELLA PAG. 8 DEL BANDO DI GARA/ DISCIPLINARE
DEL COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO DI LUGLIO 2019**

**Permessi di Costruire,
Denuncia Inizio Attivita' (DIA),
Segnalazione Certificata Inizio Attivita' (SCIA),
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Attivita' (CILA)**

Per case di civile abitazione, villette bifamiliari, capannoni,

[Omissis]

Ottima esperienza specialistica nella gestione dell'intero iter necessario per l'istruttoria e definizione completa della pratiche di Condono Edilizio ai sensi delle Legge 47/85, L. 724/94, L. 326/03.

Le pratiche vengono completate, dopo un attento rilievo plano-altimetrico, con l'elaborato grafico, dove vengono riportate le opere abusive realizzare in assenza di Licenza edilizia oppure evidenziate le opere in ampliamento e oggetto di condono edilizio, specificando l'ante operam e il post operam, planimetria con distacco dei confini, oltre la tabella della superficie e dei volumi in sanatoria e totali.

Inoltre vengono integrati tutti i documenti necessari per l'istruttoria della pratica, pertanto: titoli di proprietà, documentazione fotografica, accatastamenti, atti notori, precedenti Licenze Edilizie o varianti, relazione tecnica contenete dettagliata spiegazione dell'immobile e delle opere abusive, la zona urbanistica dove si trova e ogni altro riferimento per rendere chiara la situazione del fabbricato.

Ottima esperienza specialistica nella gestione dell'intero iter necessario per l'istruttoria e definizione completa della pratica per la richiesta di autorizzazione paesaggistica riferita al Condono Edilizio.

L'intera pratica si compone di istanza in marca da bollo presentata al Comune subdelegato, con richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere oggetto di istanza di condono edilizio.

Progetto contiene il fabbricato con evidenziato l'abuso oltre la giusta individuazione in cartografica. Le cartografie necessarie sono: PRG, CATASTALE, CTR, PTP, PTPR (piani Territoriali Paesaggistici) TAV. A/40 (sistemi ed ambiti del paesaggio) e TAB. B/40 (Beni Paesaggistici).

Inoltre viene data particolare attenzione alla zona territoriale dove ricade il fabbricato. Ad esempio nel comune di San Felice Circeo una molto peculiare è la località di Quarto Caldo, dove sono presenti molti vincoli, oltre il vincolo paesaggistico è presente il vincolo Idrogeologica, Vincolo del Parco Nazionale del Circeo, Vincolo Piano Assetto Territoriale, Vincolo Archeologico ecc.ecc.

Pertanto tutti questi vincoli incidono nell'ottenimento dei Nulla Osta favorevoli da ottenere.

Ancora la pratica dovrà contenere la relazione paesaggistica dove vengono descritti tutti i vincoli con le relative normative, i modelli A/1-A/2-A/3-A/4-A/5 (autocertificazioni del tecnico sempre inerenti i vincoli).

Documentazione fotografica, relazione tecnica, titoli di proprietà, ecc. ecc.

Ottima esperienza specialistica nella gestione dell'intero iter necessario per l'istruttoria e definizione completa della pratica per l'ottenimento da parte del Comune del calcolo dell'indennità risarcitoria, inerente il fabbricato oggetto di istanza di condono edilizio, ma che già ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica

	favorevole. Pertanto è necessario fornire al Comune Oltre l'autorizzazione paesaggistica favorevole anche la visura storica del fabbricato, riportante il Foglio catastale, pa particella, la categoria catastale la classe e la rendita, prima dell'abuso e dopo l'abuso. Inoltre specificare la tipologia di abuso e se lo stesso è conforme alla norme o non conforme alle norme urbanistiche.
	ALTRE ATTIVITA'
PROCEDIMENTI INERENTI LE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SUL SID Sistema Informativo Demaniale	Rilievo topografico con sistema di riferimento Gauss-Boaga e riportato su cartografica SID, OMISSIS
PRATICHE EDILIZIE CON IMPRESAINUNGIORNO.GOV.IT	
ABILITATA ALL'AREA RISERVATA DI PROCEDURE.IT – ACCESSO MAGISTRATI E PROFESSIONISTI DAL 13/06/2014	<i>[Omissis]</i>
CONSULENZE TECNICA D'UFFICIO (C.T.U.) PER IL TRIBUNALE ORDINANRIO DI LATINA	
PRATICHE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE EX CATASTO TERRENI E FABBRICATI	Tipi di Frazionamento, Tipi Particellari, Riconfinamenti, Piani Quotati, variazioni di culture, Rilievi Topografici con strumentazione elettronica, elaborazione dati con programma Pregeo e presentazione presso l'ufficio Agenzia del Territorio; Tipi Mappali, Docfa, elaborati planimetrici, volture di atti, successioni ecc., allineamenti.
ALTRE ATTIVITA'	Pratiche di Alienazione di terreni di uso civico ai sensi della Legge Regionale n°1/86, Legittimazione ai sensi della Legge 1766/27 e Affrancazione terreni di natura patrimoniale ai sensi degli artt. 957 e segg del c.c.; Redazione di tabelle millesimali e regolamenti di condominio; Pratiche di Successioni Legittime e Testamentarie; Ricerche ipo-catastali; Consulenze Tecniche Extragiudiziali; Preparazione documentazione occorrente per stipula atti notarili; Perizie Estimative per le Banche; SCIA per agibilità; Redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC); Redazione di Piani Operativi di Sicurezza (POS); Redazione di Computi Metrici e Computi Metrici Estimativi; Certificazione energetica (APE) degli edifici oggetto di compravendita in riferimento al D. Lgs n.192/2005, D.Lgs n.311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26/06/2009; Richiesta Nulla Osta – Provincia - settore Viabilità e Vincolo Idrogeologico; Richiesta Nulla Osta al Consorzio di Bonifica.
DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	Incarichi da soggetti privati di DIRETTORE LAVORI e COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUTIVA DELL'OPERA secondo quanto previsto dal D.Lgs. 09/04/08 n. 81 ex 494/96;
PRATICHE EX GENIO CIVILE	Autorizzazione sismica al Genio Civile, con incarico di Progettista esecutivo, architettonico e direzione lavori;
INCARICHI DA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	<i>[Omissis]</i>

Istruzione e Formazione

anno 2017	Formazione professionale continua - Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
Principali materie /abilità professionali Oggetto dello studio	Catasto dei terreni e dei fabbricati. Le nuove procedure catastali – Cod. CT0050143 LT 20170221 A – 4 crediti Convegno Legge "Disposizioni per Rigenerazione Urbana e il Recupero Edilizio" – Cod. SE0062877 LT 20170725 A – 2 crediti Alternanza scuola lavoro – Cod. ZE0060029 LT 20170619 A – 15 crediti
anno 2016	Formazione professionale continua - Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
Principali materie /abilità professionali Oggetto dello studio	Le novità per l'esperto estimatore del DL 83/2015 e L. 132/2015 – Cod. CP0070165 LT 20160318 A – 4 crediti 7 edizione International Summer School – Cod. VT0120002 LT 20160618 A – 2 crediti Docenza corso esami di stato per la libera professione di geometra, sessione anno 2016 – Cod. DT0050256 LT 20161025 A – 4 crediti.
anno 2015	Formazione professionale continua - Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
Principali materie /abilità professionali Oggetto dello studio	Il perito e il processo civile telematico – Cod. CP0070059 LT 20150521 A – 4 crediti Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici – Cod. BZ0000018 LT 20151204 C – 80 crediti.
Anno 17/12/2015	Collegio Provinciale dei Geometri di Latina
Qualifica conseguita	Abilitata alla redazione di Certificazioni energetiche degli edifici, attestato di frequenza corso e superamento esame per tecnici certificatori energetici ai sensi del DPR 75/2013.
Aprile 2012	
Qualifica conseguita	Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno (L. 818/84) – antincendio con Codice Specializzazione LT 02019G00160.
10 Febbraio 2011	
Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al corso teorico/pratico sull'uso di sistemi di posizionamento satellitare, in ambito topografico e catastale.
07 Aprile 2011	
Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione al corso in materia di "Riconfinamenti" ottenuto dall'A.G.I.T. – Associazione Geometri Italiani Topografi.
Gennaio – Aprile 2009	
Qualifica conseguita	Attestato di frequenza al corso in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, D.Lgs. 09/04/08 n. 81 ex D.Lgs 494/96, Organizzazione in sicurezza del cantiere, Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), Piano Operativi di Sicurezza (POS), P.I.M.U.S. (Piano di montaggio, uso e smontaggio di ponteggi), Sistema dei costi della Sicurezza.
11 Maggio 2006	
Nome tipo di istituto di istruzione o formazione	Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Qualifica conseguita	Attestato di frequenza al corso per " Il sistema GIS" Geographical Information System, della durata di 130 ore.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI Acquisite nel corso della vita e della carriera	<p>Licenza di Solfeggio, teoria e Dettato Musicale conseguita presso il Conservatorio di Musica "O. Respighi" di Latina nella sessione autunnale 91/92 – Reg. Cert. N°123/92;</p> <p>Certificato Rilasciato dall'Istituto Tecnico per Geometri "Angelo Sani " di Latina per lo scambio Culturale – Latina / Lisbona, svolto a Lisbona per 15 giorni nel mese di Marzo 1996;</p> <p>Brevetto NASE Worlddwinde – Diving Center Costazzurra - Level: Oper Water Diver del 18/05/2008</p> <p>Membro della Commissione Catasto, appartenente al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina dal 2012 a tutt'oggi.</p>
Madrelingua	ITALIANA
Altra Lingua	Francese
Capacità di lettura	Buono
Capacità di scrittura	Buono
Capacità di espressione orale	Buono
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI <i>Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra</i>	<p>Capacità di relazionare con gli altri, fondata sul principio del rispetto reciproco e sul piano della dignità umana.</p> <p>Capacità di lavorare in gruppo e di gestire un gruppo avendo fiducia nelle persone, opero le mie scelte assumendomi la responsabilità delle conseguenze, alle quali guardo con ottimismo, traendo esperienze da eventuali insuccessi.</p> <p>Sono in grado di affermare i miei diritti senza essere lesiva nei confronti degli altri.</p> <p>Sono capace di esprimere desideri, disapprovazioni e giudizi con un linguaggio chiaro e diretto ma non in forma aggressiva.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE <i>Ad esempio Coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, i attività di volontariato ad esempio cultura e sport e casa ecc.</i>	<p>Tutor al Progetto di "Alternanza scuola lavoro" come previsto dalla legge 13/07/2016 n°10 per una alunna nel periodo dal 20/02/2017 al 03/03/2017 e dal 29/05/2017 al 19/06/2017;</p> <p>Docente al 7° edizione International Summer scholl nel 2016, rilievo con strumentazione satellitare e laser scanner di Villa Fogliano nel Comune di Latina;</p> <p>Docente al Corso esami di stato per la libera professione di geometra nell'anno 2016.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE ATTREZZATURE <i>Con computer, attrezzature specifiche, programmi, macchinari, ecc.</i>	<p>PREGEO (ELABORAZIONE DI RILIEVI TOPOGRAFICI DI TERRENI E FABBRICATI (FRAZIONAMENTI ED ACCATASTAMENTI));</p> <p>DOCFA (ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA);</p> <p>WINDOWS XP (SISTEMA OPERATIVO);</p> <p>PROGRAMMI DI WORD E EXCEL</p> <p>PROGRAMMI DI DISEGNO QUALI "AUTOCAD 2006 "</p> <p>PROGRAMMI DI DISEGNO QUALI "ARCHLINE PROGETTAZIONE 3D"</p> <p>PROGRAMMI PER COMPUTI METRICI ESTIMATIVI QUALI "PRIMUS";</p> <p>PROGRAMMI PER REDAZIONE DI PIANI DI SICUREZZA QUALI "CERTUS"</p> <p>PROGRAMMI PER SISTEMI G.I.S. QUALI " ARCVIEW"</p> <p>INTERNET E POSTA ELETTRONICA;</p>

PROGRAMMA PER A.P.E. " TERMUS"

SOFTWARE PONTEGGI E PIMUS DI BLUMATICA

SOFTWARE PER REDAZIONE POS DELL'ACCA

SOFTWARE PER SUCCESSIONI E VOLTURE DELL'ACCA

STRUMENTAZIONE GPS PER RILIEVI TOPOGRAFICI

DISTANZIATORE ELETTRONICO

COMPUTER – SCANNER A/3 – STAMPANTI – FOTOCOPIATRICI

PATENTE Patente A e B

D. Lgs 196/03 Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 La sottoscritta dichiara che il curriculum è reso nella consapevolezza delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000.

ALLEGATI 1) Copia Carta Identità in corso di validità

Sabaudia 16/08/2022

FIRMA

Geom. Manuela Amadio